

**Viareggio**  
Piano Strutturale  
**La città del cambiamento**

Piano Strutturale 2025

Art. 92 L.R. 65/2014

## **QV1.2 – RAPPORTO AMBIENTALE**

### **Allegati cartografici A3**

Art. 24 L.R.T. 10/2010 ss.mm.ii.



Luglio 2025

## **Elenco elaborati cartografici**

- QV1.2.1** : PIT – PPr Regione Toscana, Invariante I
- QV1.2.2** : PIT – PPr Regione Toscana, Invariante II
- QV1.2.3** : PIT – PPr Regione Toscana, Invariante III
- QV1.2.4** : PIT – PPr Regione Toscana, Invariante IV
- QV1.2.5** : PS Comune di Viareggio, tavola QG1.14
- QV1.2.6** : PS Comune di Viareggio, tavola QG2.12
- QV1.2.7** : PCCA – Piano di Classificazione Acustica
- QV1.2.8** : Carta dell'inquinamento acustico degli assi ferroviari e stradali principali
- QV1.2.9** : Piano Faunistico Venatorio della Regione Toscana
- QV1.2.10** : Patrimonio naturalistico-ambientale ex. L.R. 30/2015 smi
- QV1.2.11** : Vincoli paesaggistici e storico-culturali ex D.Lgs. 42/2004 smi
- QV1.2.12** : Vincolo idrogeologico ex. R.D. 3267/1923 e L.R.T. 39/2000 smi
- QV1.2.13** : PGRA – Carta della pericolosità da alluvione fluviale
- QV1.2.14** : PGRA – Carta del rischio da alluvione fluviale
- QV1.2.15** : PAI dissesti – Carta della pericolosità geomorfologica
- QV1.2.16** : PAI dissesti – Carta del rischio da frana
- QV1.2.17** : Reticolo idrografico e di gestione da LR 79/2012 smi - Aggiornamento DCR 25/2024 e relativo Allegato A
- QV1.2.18** : PGA – Piano di Gestione delle Acque
- QV1.2.19** : Aree percorse da fuoco
- QV1.2.20** : Uso e copertura del suolo (RT 2019)
- QV1.2.21** : Pedopaesaggi della Regione Toscana
- QV1.2.22** : Elettrodotti e stazione di trasformazione
- QV1.2.23** : Carta delle Stazioni Radio Base (SRB)
- QV1.2.24** : Rete stradale e ferroviaria presente nel Comune di Viareggio
- QV1.2.25** : Trasporto pubblico urbano e extraurbano nel Comune di Viareggio
- QV1.2.26** : Rete regionale di mobilità lenta nel Comune di Viareggio
- QV1.2.27** : Fasce di rispetto del reticolo ferroviario e stradale presenti nel Comune di Viareggio
- QV1.2.28** : Fasce di rispetto da elettrodotti a 132 kV presenti nel Comune di Viareggio
- QV1.2.29** : Carta della rete acquedottistica
- QV1.2.30** : Carta della rete fognaria delle acque nere
- QV1.2.31** : Carta dell'evoluzione del sistema insediativo
- QV1.2.32** : Densità della popolazione residente
- QV1.2.33** : Densità degli addetti alle imprese



LEGENDA

Limito amministrativo comunale

PIT-PPr Regione Toscana  
Invariante I: I caratteri idrogeomorfologici del paesaggio

- Costa a dune cordoni (CDC)
- Depressioni retrodunali (DER)
- Costa alta (CAL)
- Fondovalle (FON)
- Bacini di esondazione (BES)
- Pianura pensile (PPE)
- Alta pianura (ALT)
- Depressioni umide (DEU)
- Pianura bonificata per diversione e colmate (PBC)
- Margine inferiore (MARi)
- Margine (MAR)
- Collina dei bacini neo-quaternari, litologie alternate (CBAt)
- Collina dei bacini neo-quaternari, argille dominanti (CBAg)
- Collina dei bacini neo-quaternari, sabbie dominanti (CBSa)
- Collina sui depositi neo-quaternari con livelli resistenti
- Collina su terreni silicei del basamento (CSB)
- Collina su terreni neogenici deformati (CND)
- Collina su terreni neogenici sollevati (CNS)
- Collina calcarea (Cca)
- Collina a versanti dolci sulle Unità Liguri (CLVd)
- Collina a versanti ripidi sulle Unità Liguri (CLVr)
- Affioramento di rocce Ofiolitiche
- Collina a versanti dolci sulle Unità Toscane (CTVd)
- Collina a versanti ripidi sulle Unità Toscane (CTVr)
- Montagna ignea (MOI)
- Montagna antica su terreni del basamento (MASb)
- Montagna ringiovanita sui terreni silicei del basamento (MRSb)
- Montagna su Unità da argillitiche a calcareo-marnose (MOL)
- Montagna dell'Appennino esterno (MAE)
- Montagna calcarea (MOC)
- Montagna silicoclastica (MOS)
- Dorsale carbonatica (DOC)
- Dorsale silicoclastica (DOS)
- Dorsale vulcanica (DOV)
- Geositi puntuali
- Geositi lineari
- Geositi poligonali
- Sorgenti geotermali
- Sorgenti carsiche
- Depressioni tettono-carsiche
- Ingressi grotte
- Aree carsiche



## LEGENDA

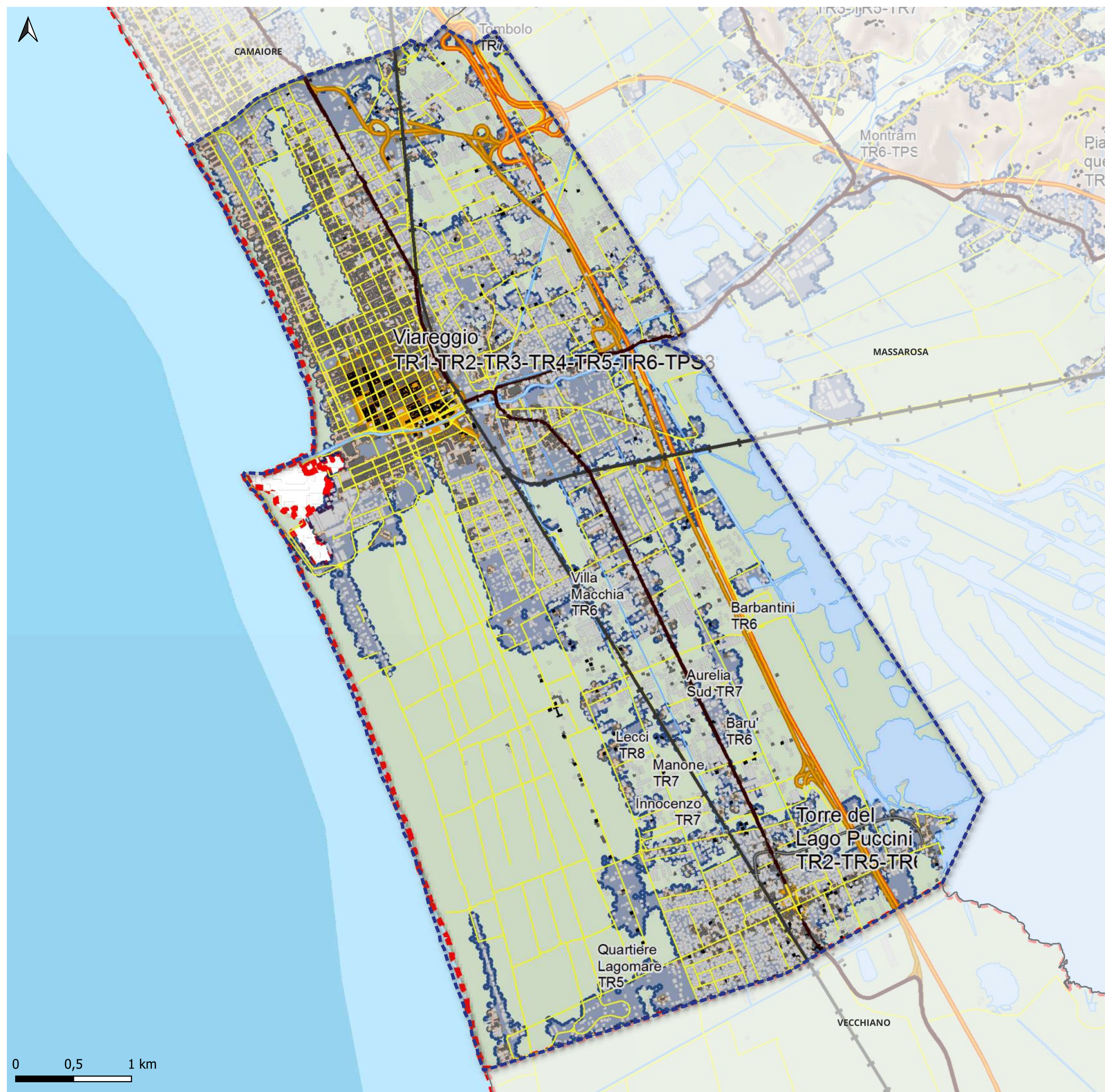
Limite amministrativo comunale

### PIT-PPr Regione Toscana

#### Invariante II: I caratteri ecosistemici del paesaggio

- Ecosistemi forestali**
  - Nodo forestale primario
  - Nodo forestale secondario
  - Matrice forestale ad alta connettività
  - Nuclei di connessione ed elementi isolati
  - Aree forestali in evoluzione a bassa connettività
  - Corridoio ripariale
- Ecosistemi agropastorali**
  - Nodo degli agroecosistemi
  - Matrice agroecosistemica collinare
  - Matrice agroecosistemica di pianura
  - Agroecosistema frammentato attivo
  - Agroecosistema frammentato in abbandono con ricolonizzazione arborea/arbustiva
  - Matrice agroecosistemica di pianura urbanizzata
  - Agroecosistema intensivo
- Ecosistemi palustri, costieri, calanchivi e artificiali**
  - Zone umide
  - Corridoi fluviali
  - Coste sabbiose prive di sistemi dunali
  - Coste sabbiose con ecosistemi dunali (integri o parziali)
  - Coste rocciose
  - Ambienti rocciosi e calanchivi
  - Area urbanizzata
- Elementi funzionali**
  - Diretrice di connettività extraregionale da mantenere
  - Diretrice di connettività da ricostruire
  - Diretrice di connettività da riqualificare
  - Corridoio ecologico costiero da riqualificare
  - Corridoio ecologico fluviale da riqualificare
  - Barriera infrastrutturale da mitigare
  - Aree ad elevata urbanizzazione con funzione di barriera da mitigare
  - Aree critiche per processi di artificializzazione
  - Aree critiche per processi di abbandono e artificializzazione
  - Aree critiche per processi di abbandono culturale e dinamiche naturali

0 0,5 1 km



## LEGENDA

Limito amministrativo comunale

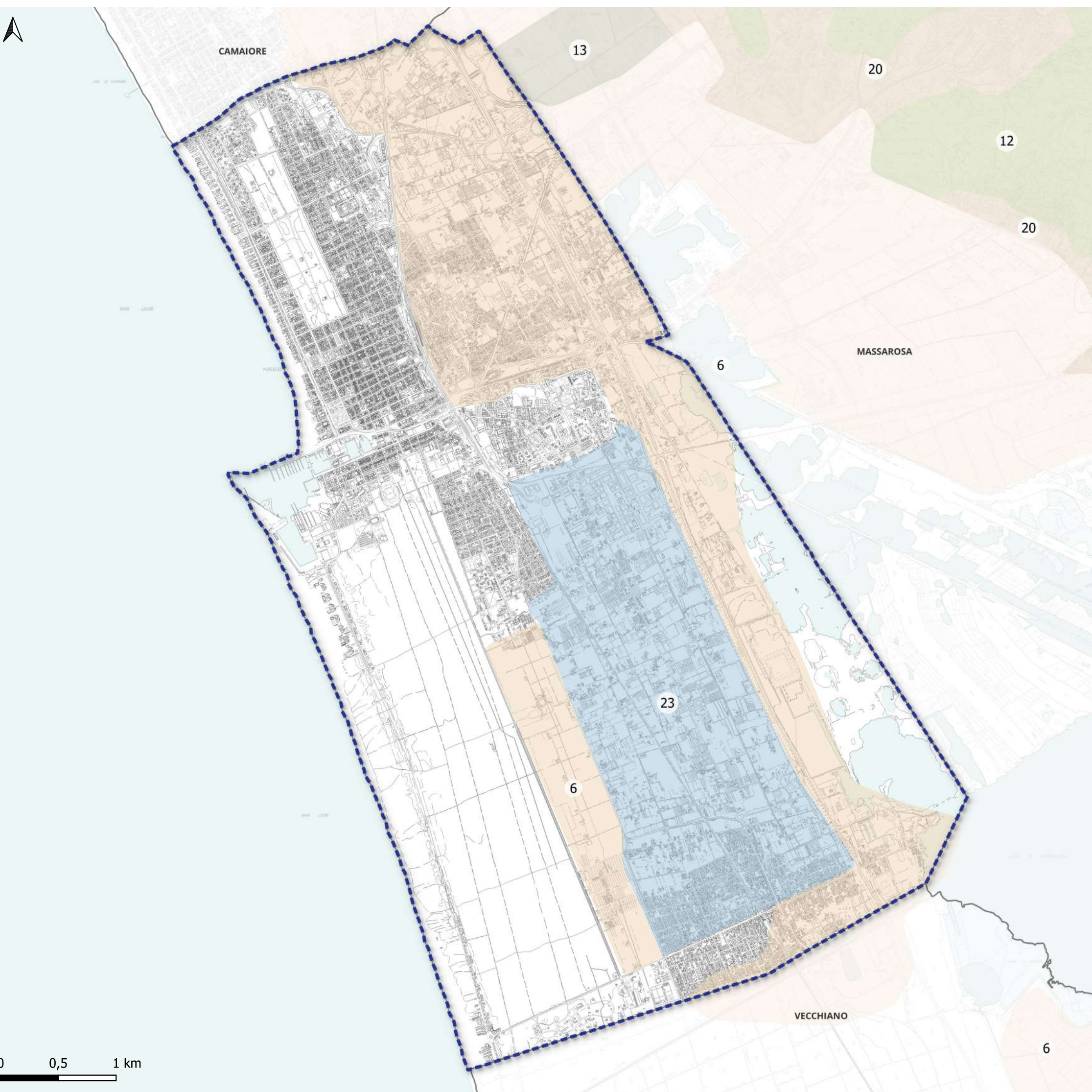
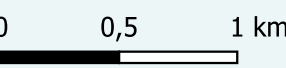
### PIT-PPr Regione Toscana

### Invariante III: Il carattere policentrico e reticolare dei sistemi insediativi, urbani e infrastrutturali

- Edifici**
  - Edifici presenti al 1830
  - Edifici presenti al 1954
  - Edifici presenti al 2012
- Urbanizzato**
  - Aree ad edificato continuo al 1830
  - Aree ad edificato continuo al 1954
  - Aree ad edificato continuo al 2012
- Viabilità**
  - Viabilità al 1954 di prima classe (>8m)
  - Viabilità al 1954 di seconda classe (<8m e >6m)
  - Viabilità al 1954 di terza classe (<6m)
- Infrastrutture viarie**
  - Tracciati viari fondativi (XIX secolo)
  - Ferrovia
  - Ferrovia dismessa
  - Autostrade, strade di grande comunicazione
  - Viabilità principale al 2012

### CLASSIFICAZIONE DEI MORFOTIPI URBANI: I TESSUTI DELLA CITTÀ CONTEMPORANEA

- TESSUTI URBANI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE E MISTA
  - T.R.1 Tessuto ad isolati chiusi o semichiusi
  - T.R.2 Tessuto ad isolati aperti e lotti residenziali isolati
  - T.R.3 Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali
  - T.R.4 Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata
  - T.R.5 Tessuto puntiforme
  - T.R.6 Tessuto a tipologie miste
  - T.R.7 Tessuto sfrangiato di margine
- TESSUTI URBANI o EXTRAURBANI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE E MISTA - Frange periurbane e città diffusa
  - T.R.8 Tessuto lineare (a pettine o ramificato) aggregazioni
  - T.R.9 Tessuto reticolare o diffuso
- TESSUTI EXTRAURBANI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE E MISTA
  - T.R.10 Campagna abitata
  - T.R.11 Campagna urbanizzata
  - T.R.12 Piccoli agglomerati extraurbani
- TESSUTI DELLA CITTÀ PRODUTTIVA E SPECIALISTICA
  - T.P.S.1 Tessuto a proliferazione produttiva lineare
  - T.P.S.2 Tessuto a piattaforme produttive - commerciali - direzionali
  - T.P.S.3 Insule specializzate
  - T.P.S.4 Tessuto a piattaforme residenziale e turistico-ricettiva

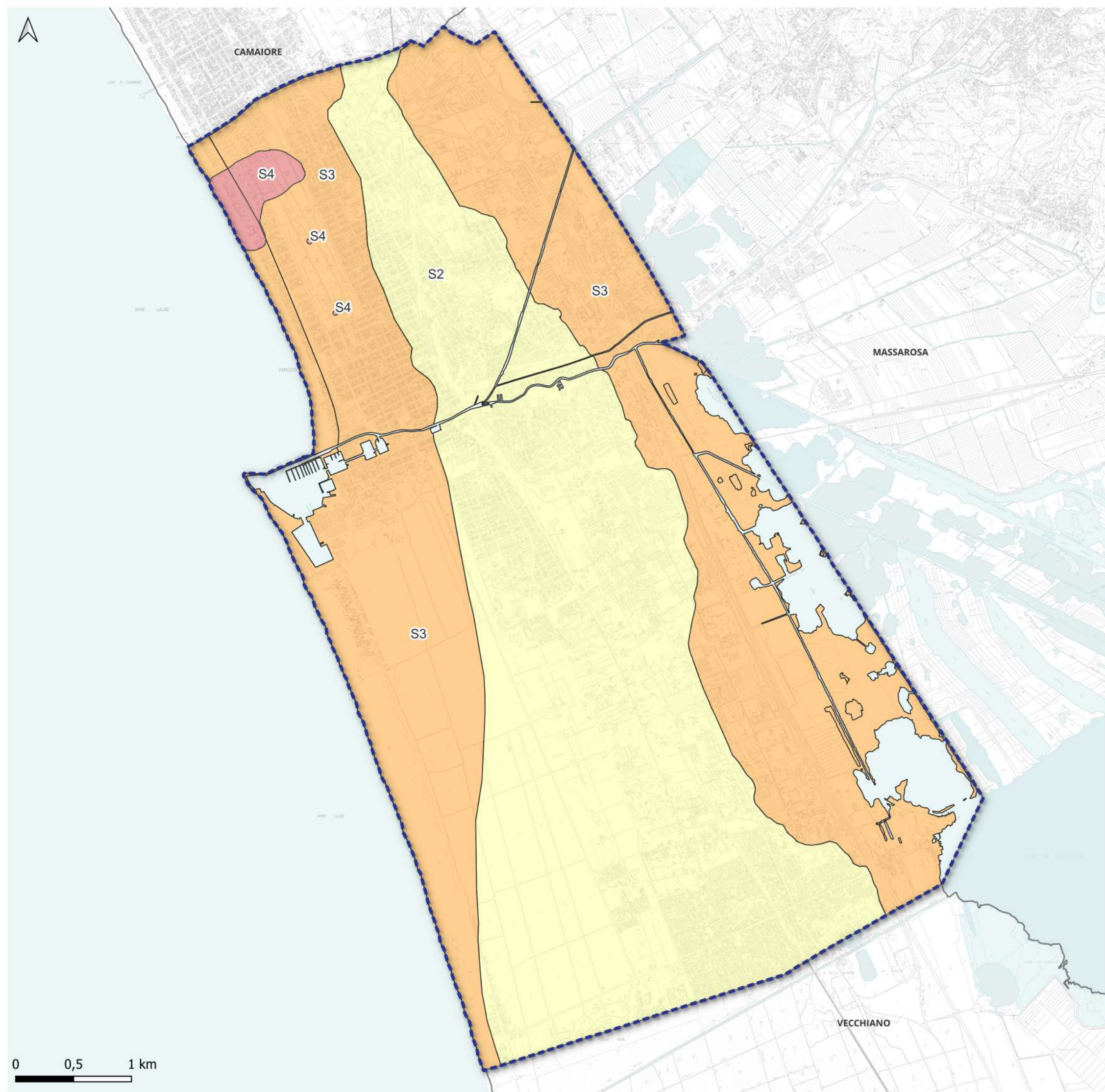


## LEGENDA

Limite amministrativo comunale

### PIT-PPr Regione Toscana Invariante IV: I caratteri morfotopologici dei sistemi agro-ambientali dei paesaggi rurali

- |  |  |  |
|--|--|--|
| Colture erbacee                        |  | 1) Morfotipo delle praterie e dei pascoli di alta montagna e di crinale  |
|  |  | 2) Morfotipo delle praterie e dei pascoli di media montagna  |
|  |  | 3) Morfotipo dei seminativi tendenti alla rinaturalizzazione in contesti marginali                                 |
|  |  | 4) Morfotipo dei seminativi semplificati in aree a bassa pressione insediativa                                     |
|  |  | 5) Morfotipo dei seminativi semplici a maglia medio-ampia di impronta tradizionale                                 |
|  |  | 6) Morfotipo dei seminativi semplificati di pianura o fondovalle   |
|  |  | 7) Morfotipo dei seminativi a maglia fitta di pianura o fondovalle   |
|  |  | 8) Morfotipo dei seminativi delle aree di bonifica   |
|  |  | 9) Morfotipo dei campi chiusi a seminativo e a prato di collina e di montagna                                      |
|  |  | 10) Morfotipo dei campi chiusi a seminativo e a prato di pianura e delle prime pendici collinari                   |
| Colt. arboree                          |  | 11) Morfotipo della viticoltura  |
|  |  | 12) Morfotipo dell'olivicoltura  |
| Complessi delle associazioni culturali |  | 13) Morfotipo dell'associazione tra seminativi e monocolture arboree   |
|  |  | 14) Morfotipo dei seminativi arborati  |
|  |  | 15) Morfotipo dell'associazione tra seminativo e vigneto   |
|  |  | 16) Morfotipo del seminativo e oliveto prevalenti di collina   |
|  |  | 17) Morfotipo complesso del seminativo, oliveto e vigneto specializzato di pianura e delle prime pendici collinari |
|  |  | 18) Morfotipo del mosaico collinare a oliveto e vigneto prevalenti   |
|  |  | 19) Morfotipo del mosaico culturale boscato  |
|  |  | 20) Morfotipo del mosaico culturale complesso a maglia fitta di pianura e delle prime pendici collinari            |
| Insed.                                 |  | 21) Morfotipo del mosaico culturale e particellare complesso di assetto tradizionale di collina e montagna         |
|  |  | 22) Morfotipo dell'ortoflorovivaismo   |
|  |  | 23) Morfotipo delle aree agricole intercluse   |



## LEGENDA

□ Limite amministrativo comunale

**Piano Strutturale Viareggio**

**Tavola QG1.14 - Carta della pericolosità sismica locale**

***Pericolosità sismica ai sensi del D.P.G.R. n. 5 del 30/10/2020***

■ S2 - Pericolosità sismica locale media

■ S3 - Pericolosità sismica locale elevata

■ S4 - Pericolosità sismica locale molto elevata



CAMAIORE

MASSAROSA

VECCHIANO

### LEGENDA

□ Limite amministrativo comunale

**Piano Strutturale Viareggio**

**Tavola QG2.12 - Magnitudo idraulica**

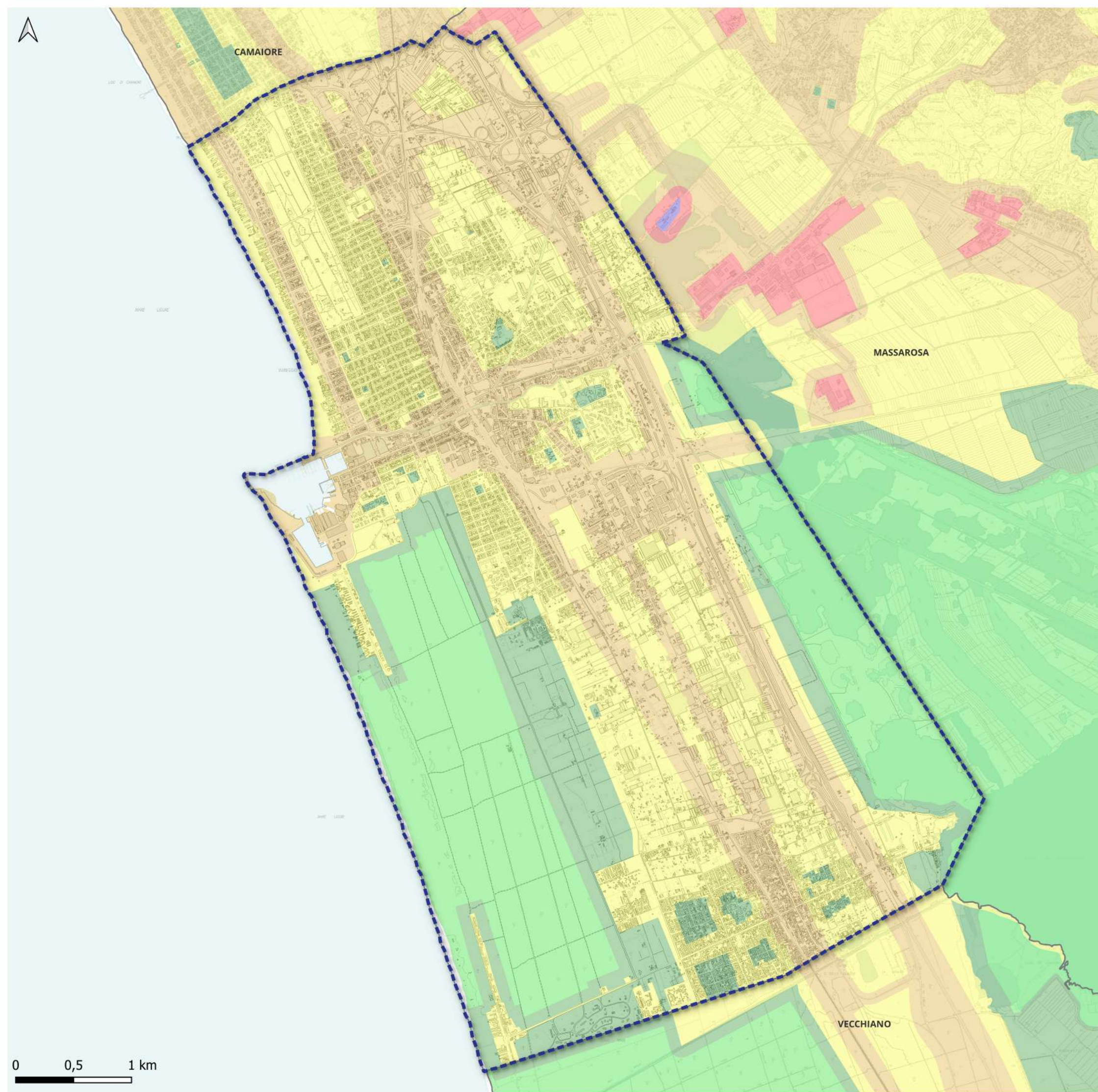
***Magnitudo idraulica***

■ Moderata

■ Severa

■ Molto severa

0 0,5 1 km



## LEGENDA

☐ Limite amministrativo comunale

**ARPAT - Regione Toscana**

**Piano Comunale di Classificazione Acustica (PCCA)**

■ Zonizzazione acustica classe VI

■ Zonizzazione acustica classe V

■ Zonizzazione acustica classe IV

■ Zonizzazione acustica classe III

■ Zonizzazione acustica classe II

■ Zonizzazione acustica classe I

■ Zonizzazione acustica non classificata

0 0,5 1 km



CAMAIORE

MASSAROSA

VECCHIANO

## LEGENDA

 Limite amministrativo comunale

### Quadro Ambientale

Ufficio Ambiente Comune di Viareggio - 2019


Carta dell'inquinamento acustico degli assi ferroviari e stradali principali

#### Fasce di rumore dB(A) - Asse ferroviario

 55 - 59


 60 - 64

 65 - 69

 70 - 74

  $\geq 75$

#### Fasce di rumore dB(A) - Viabilità autostradale

  $\leq 50$


 50 - 54

 55 - 59

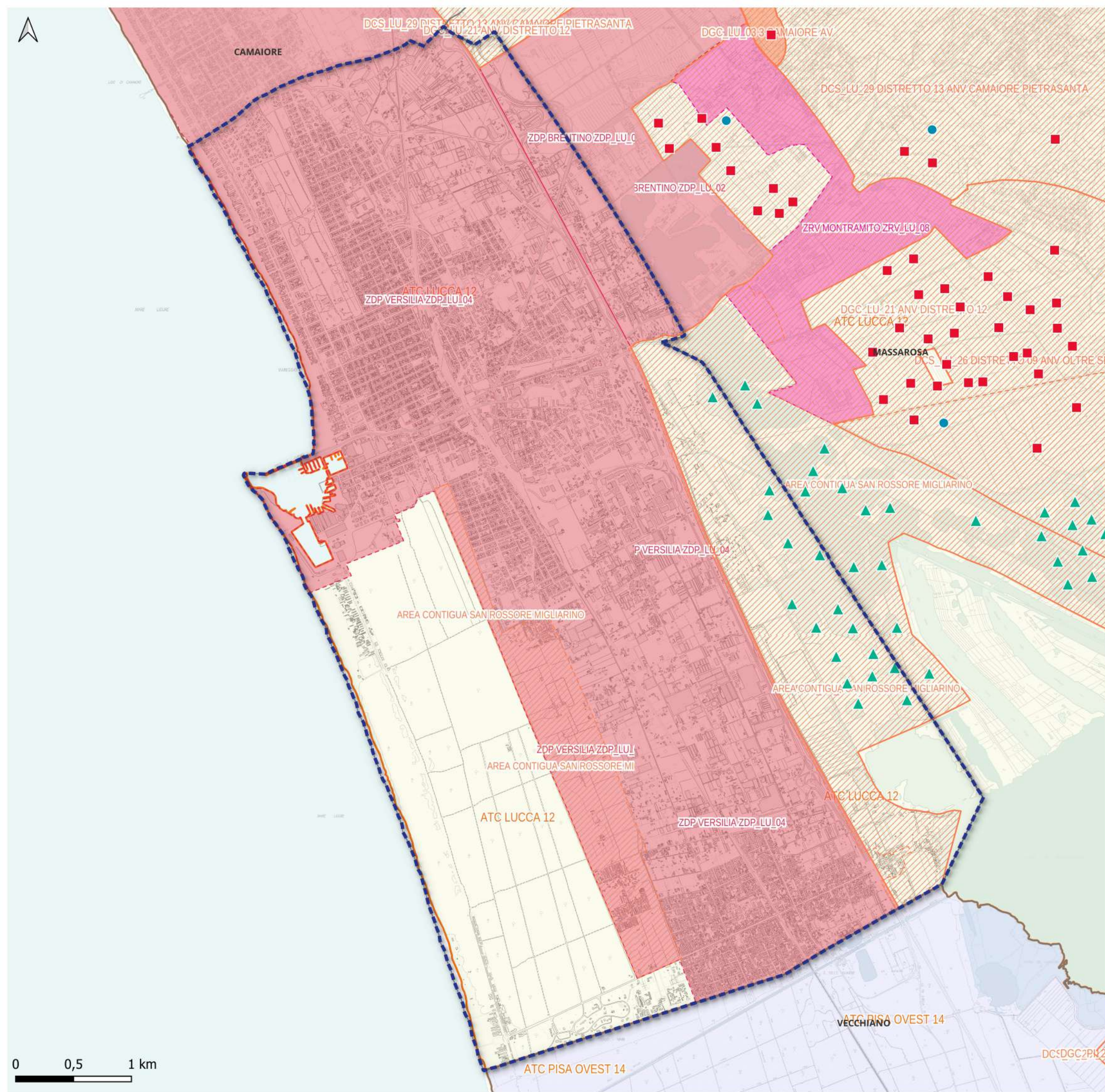
 60 - 64

 65 - 69

 70 - 74

  $\geq 75$

0 0,5 1 km



## LEGENDA

Limiti amministrativo comunale

### Regione Toscana

#### Piano Faunistico-Venatorio

Zone di protezione al 18/11/2022

Distretti cinghiale al 20/09/2023

Ambito territoriale di caccia al 31/02/2018 (Lucca)

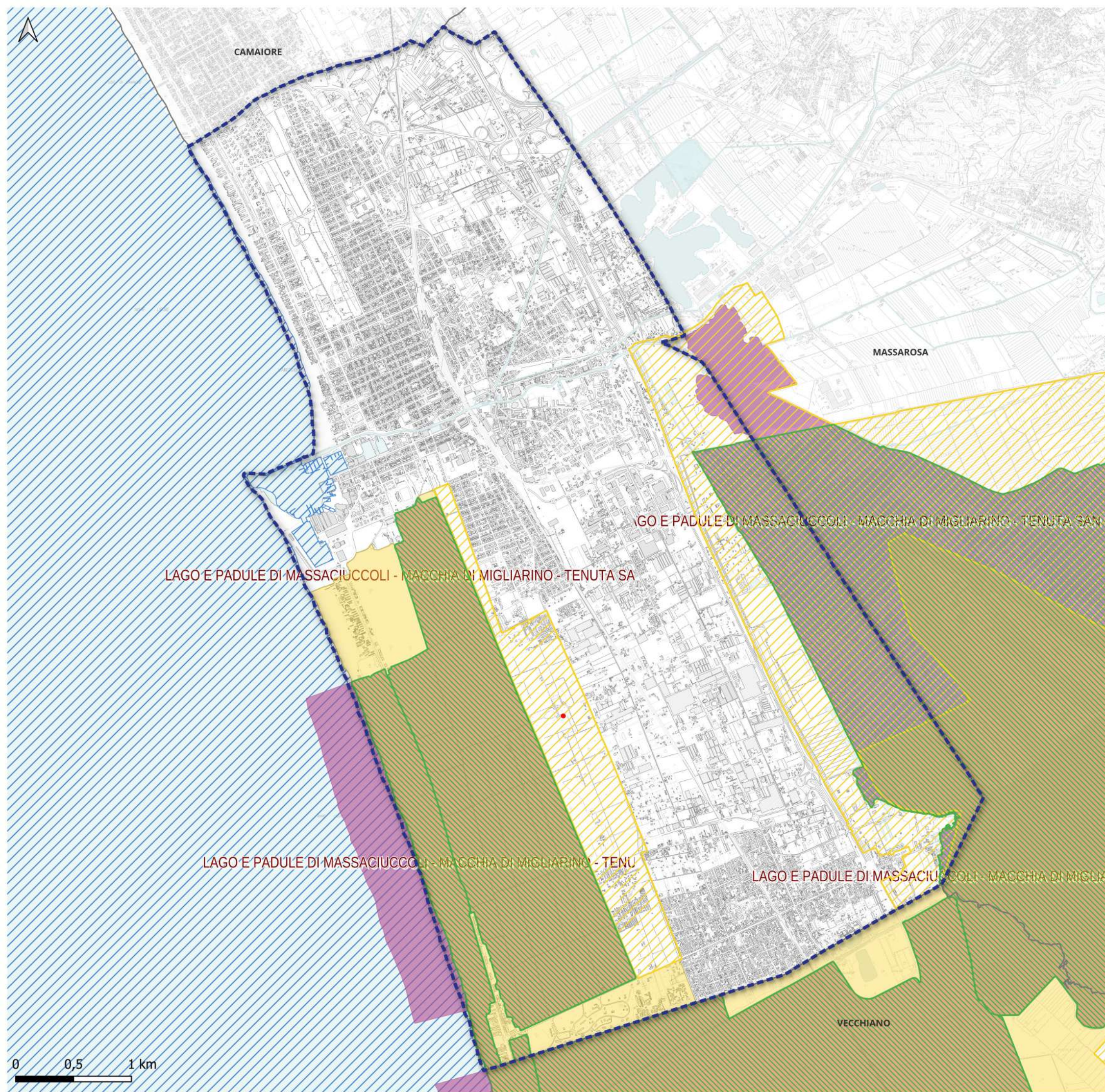
#### Appostamenti fissi al 10/02/2023

Acquatici

Minuta selvaggina

Colombacci

0 0,5 1 km



## LEGENDA

☐ Limite amministrativo comunale

**Patrimonio naturalistico-ambientale ex LR 30/2015 e smi**

**Rete Natura 2000**

▨ ZSC e ZPS

**Aree Naturali Protette**

▨ Parco Regionale di Migliarino, San Rossore, Massaciuccoli (area parco)

▨ Parco Regionale di Migliarino, San Rossore, Massaciuccoli (area contigua)

**Altre aree protette**

▨ Aree Umide Ramsar

▨ Important Birds Areas

▨ Santuario Mammiferi Marini

● Alberi Monumentali della Regione Toscana - D.C.R. n. 8 del 12 febbraio 2019 - D.M. 757 del 19 aprile 2019

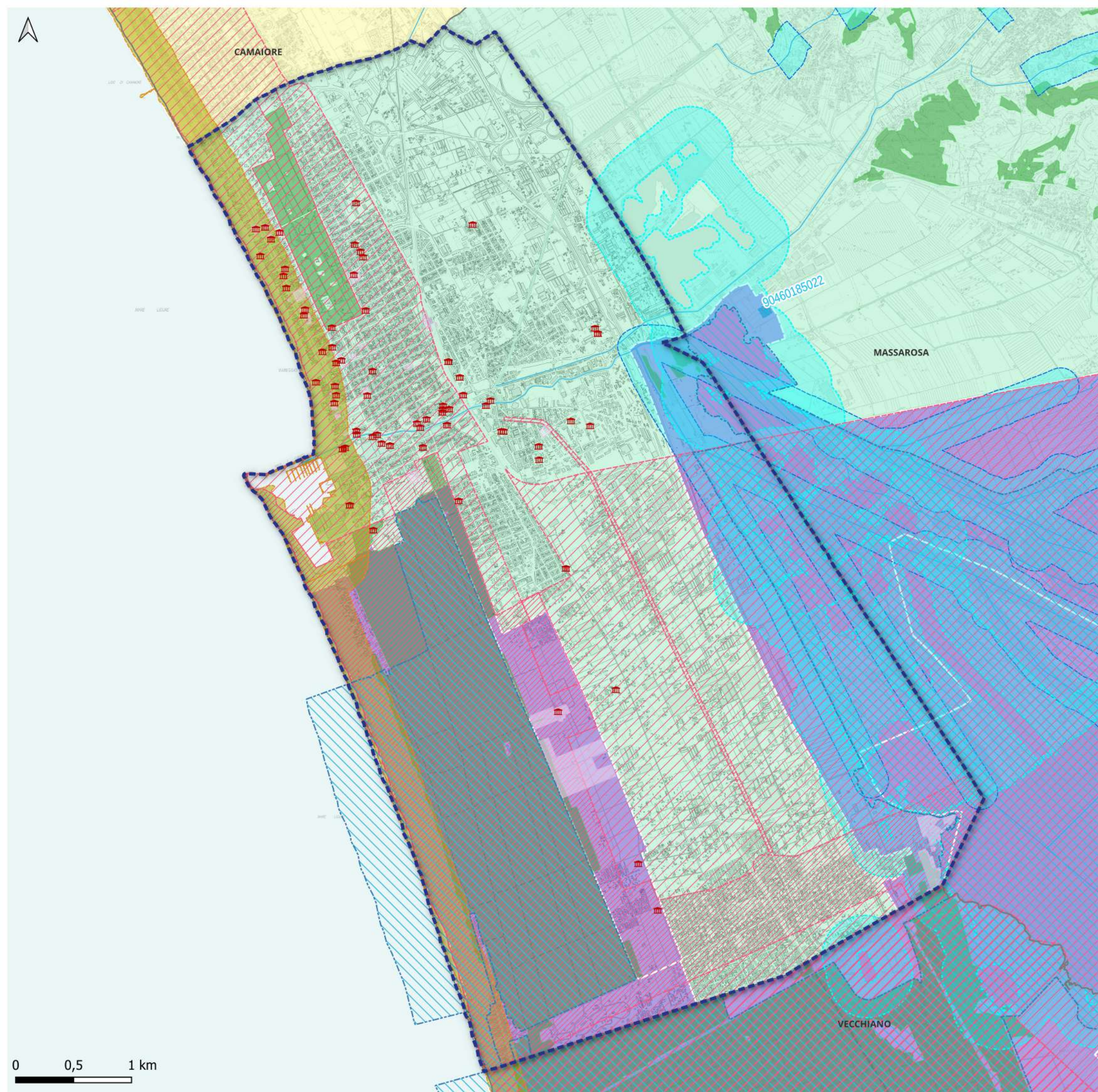
0 0,5 1 km

Patrimonio naturalistico-ambientale  
ex LR 30/2015 smi

Tavola  
QV1.2.10



**Viareggio**  
Piano Strutturale  
La città del cambiamento



## LEGENDA

□ Limite amministrativo comunale

### Vincoli paesaggistici e storico-culturali

#### ex D.Lgs 42/2004 smi

🏠 Beni architettonici tutelati ai sensi della parte II del D.Lgs 42/2004 (vincoli in rete)

🏠 Beni architettonici tutelati ai sensi della parte II del D.Lgs 42/2004

🏠 Immobili ed aree di notevole interesse pubblico art. 136 D.Lgs 42/2004

#### Aree tutelate per legge art. 142 co.1 D.Lgs 42/2004

🏠 Lett. a) - I territori costieri

🏠 Lett. b) - I territori contermini ai laghi

🏠 Lett. c) - I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua

🏠 Lett. f) - I parchi e le riserve nazionali o regionali

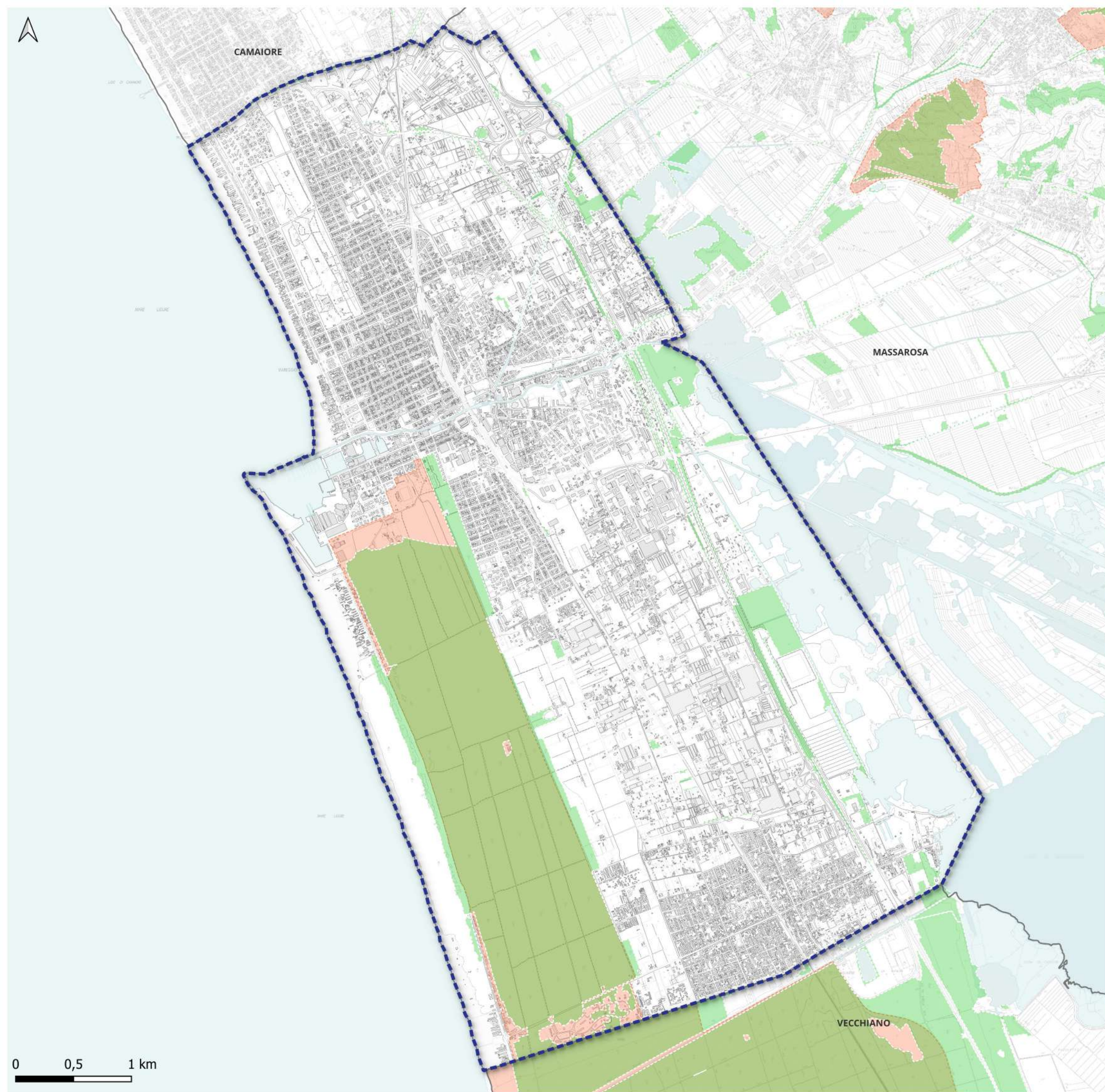
🏠 Lett. g) I territori coperti da foreste e da boschi

🏠 Lett. h) - Le zone gravate da usi civici  
*Comuni con presenza accertata di usi civici*

🏠 Lett. h) - Le zone gravate da usi civici  
*Comuni con istruttoria di accertamento interrotta o con iter procedurale non completato*

🏠 Lett. i) - Le zone umide

0 0,5 1 km



## LEGENDA

Limiti amministrativi comunali

### Vincolo idrogeologico

Vincolo idrogeologico ai sensi del RD 3267/1923

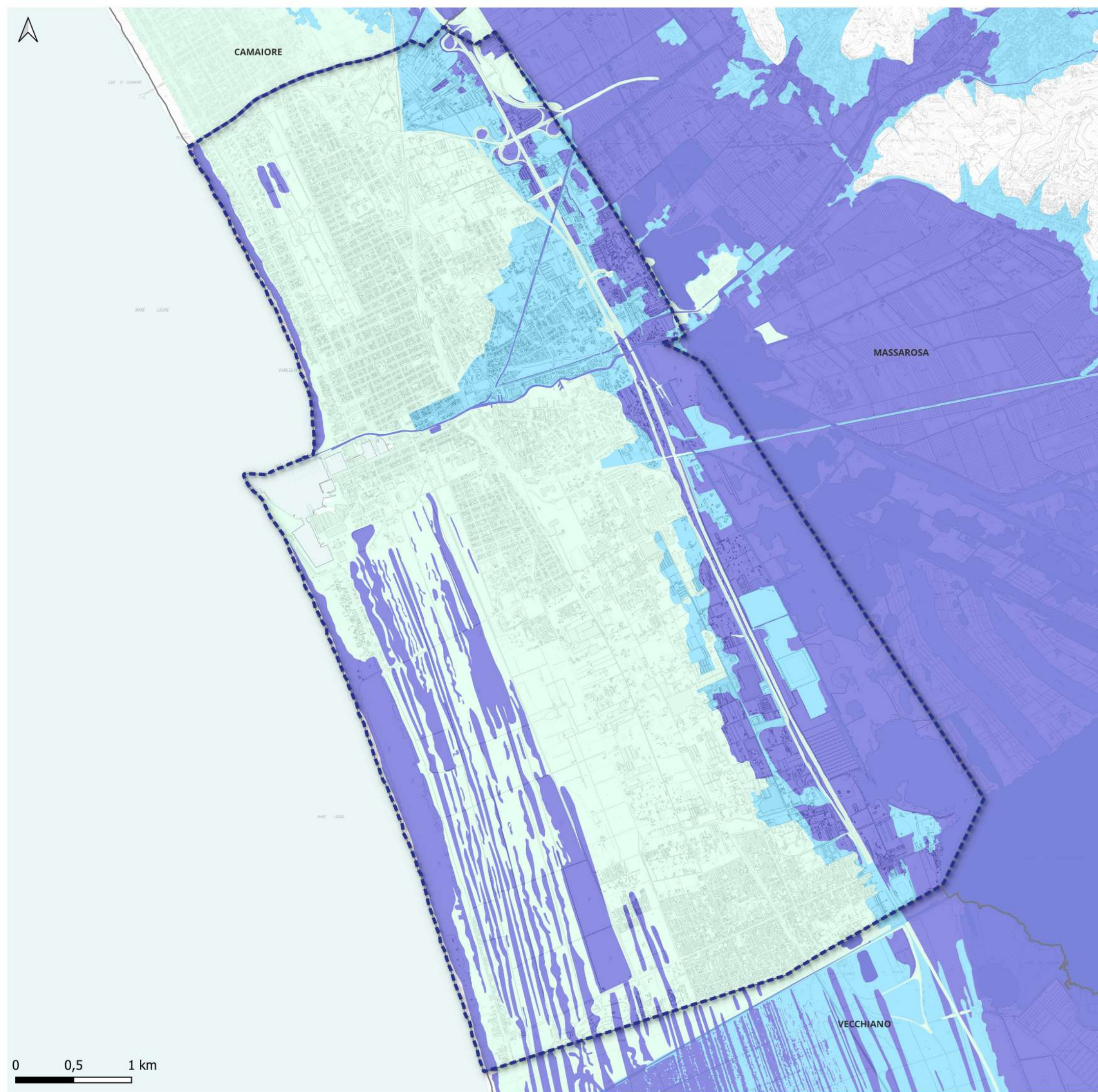
Aree boscate ai sensi LRT 39/2000 e s.m.i

0 0,5 1 km

Vincolo idrogeologico  
ex RD 3267/1923 e LRT 39/2000 e s.m.i

Tavola  
QV1.2.12

**Viareggio**  
Piano Strutturale  
La città del cambiamento



## LEGENDA

☐ Limite amministrativo comunale

### PGRA

**Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale**

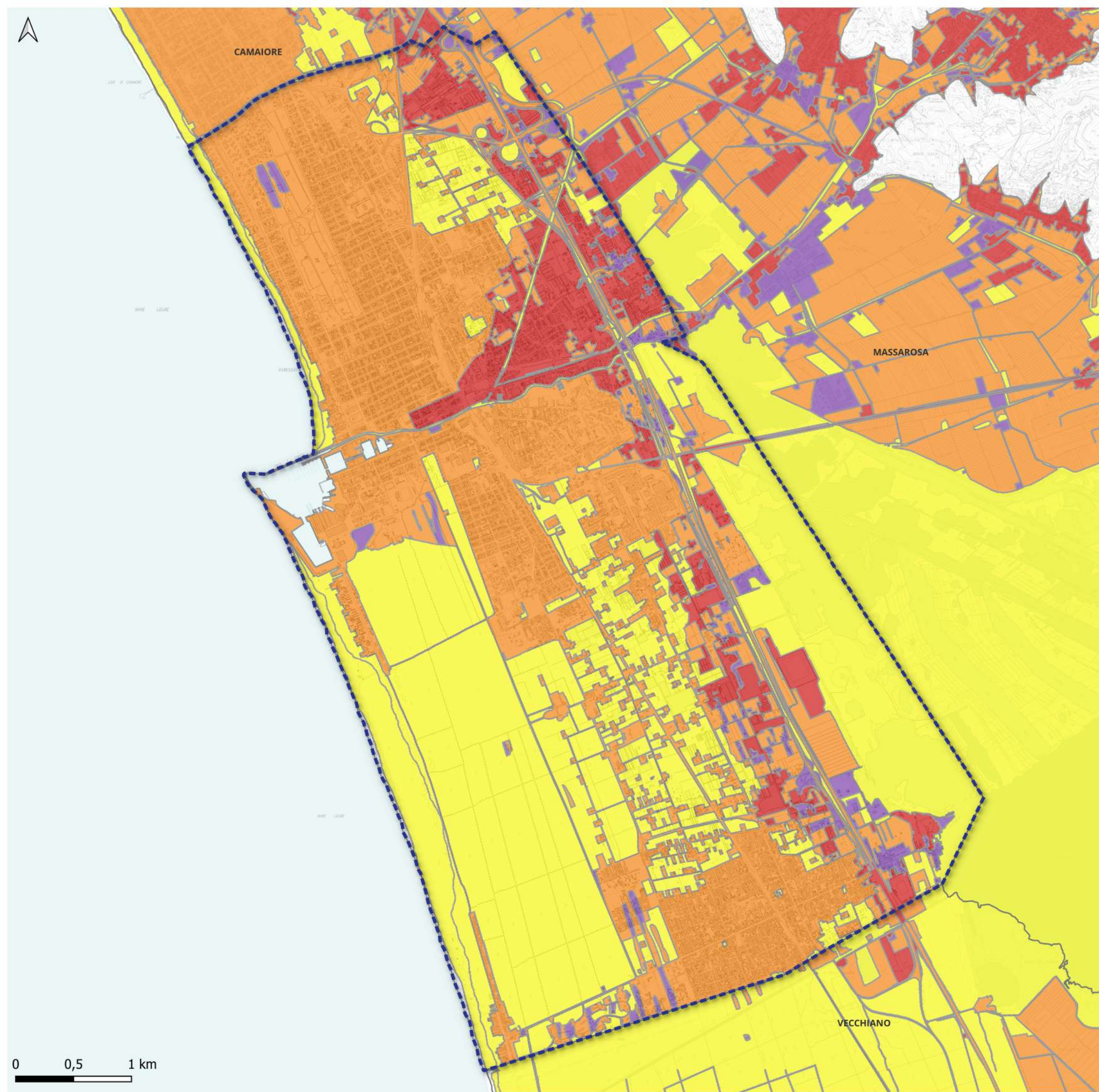
#### *Pericolosità da alluvione fluviale*

P1 - alluvioni rare di estrema intensità

P2 - alluvioni poco frequenti a media probabilità di accadimento

P3 - alluvioni frequenti ad elevata probabilità di accadimento

0 0,5 1 km



## LEGENDA

□ Limite amministrativo comunale

### PGRA

**Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale**

#### *Rischio da alluvione fluviale*

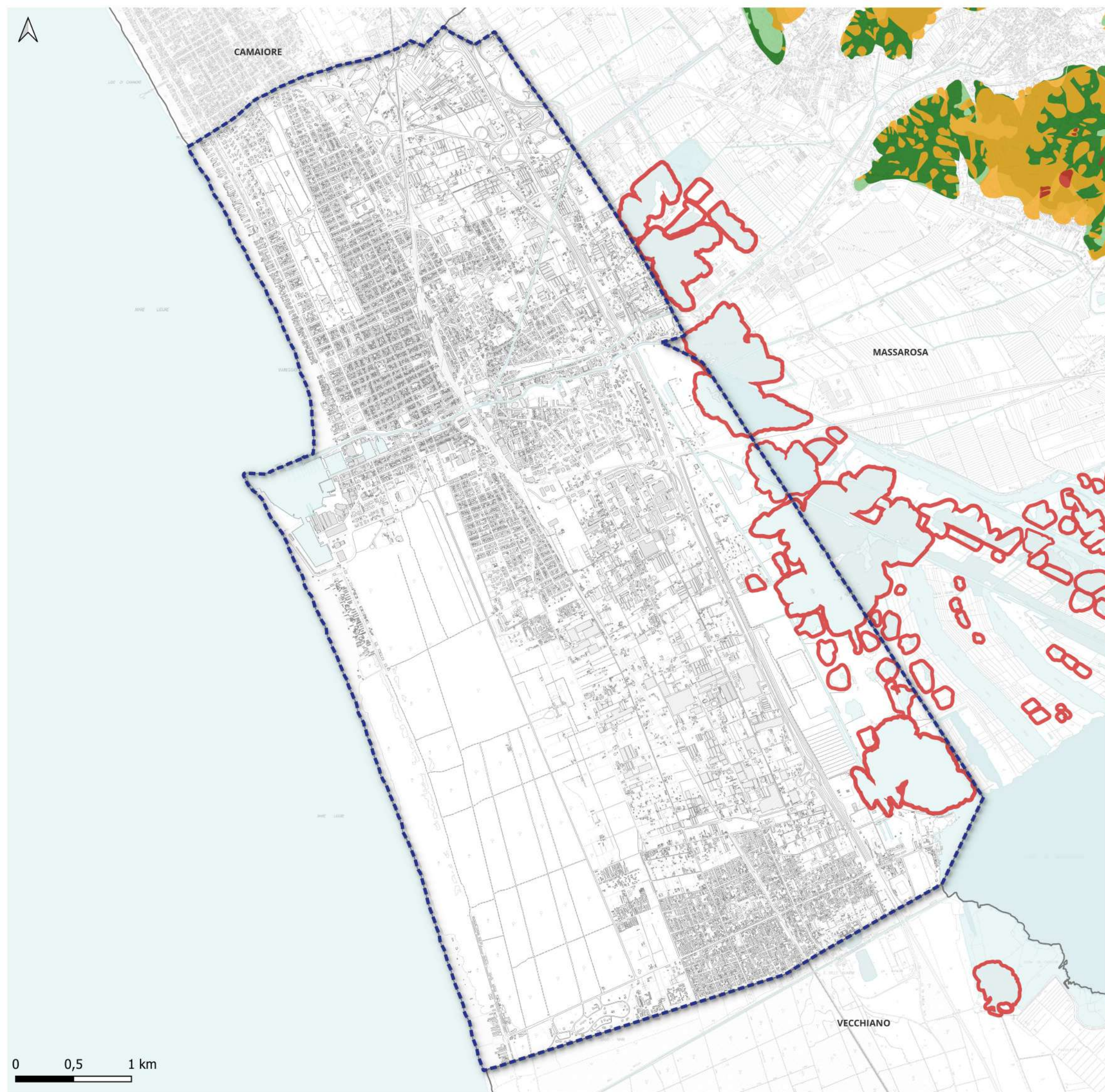
■ R1 - moderato

■ R2 - medio

■ R3 - elevato

■ R4 - molto elevato

0 0,5 1 km



## LEGENDA

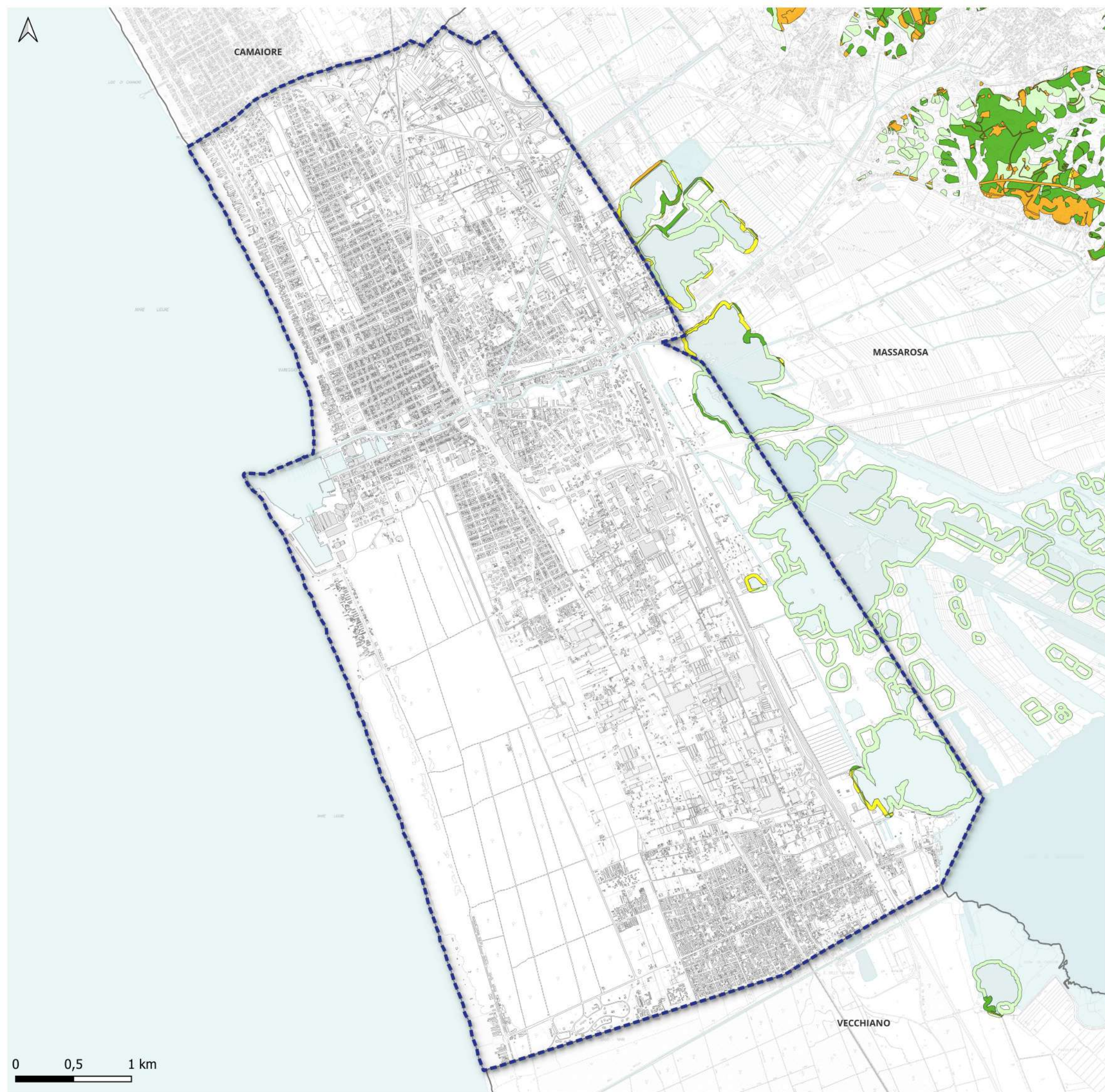
▬ Limite amministrativo comunale

### PAI Dissesti

**Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale**

#### *Pericolosità geomorfologica*

- P1 - pericolosità moderata, aree stabili con suscettibilità da dissesti di natura geomorfologica moderata
- P2 - pericolosità media, aree stabili interessate da dissesti di natura geomorfologica che risultano stabilizzate naturalmente o artificialmente
- P3 - pericolosità elevata, aree potenzialmente instabili interessate da dissesti di natura geomorfologica
- P4 - pericolosità molto elevata, aree instabili interessate da dissesti di natura geomorfologica attivi



## LEGENDA

Limito amministrativo comunale

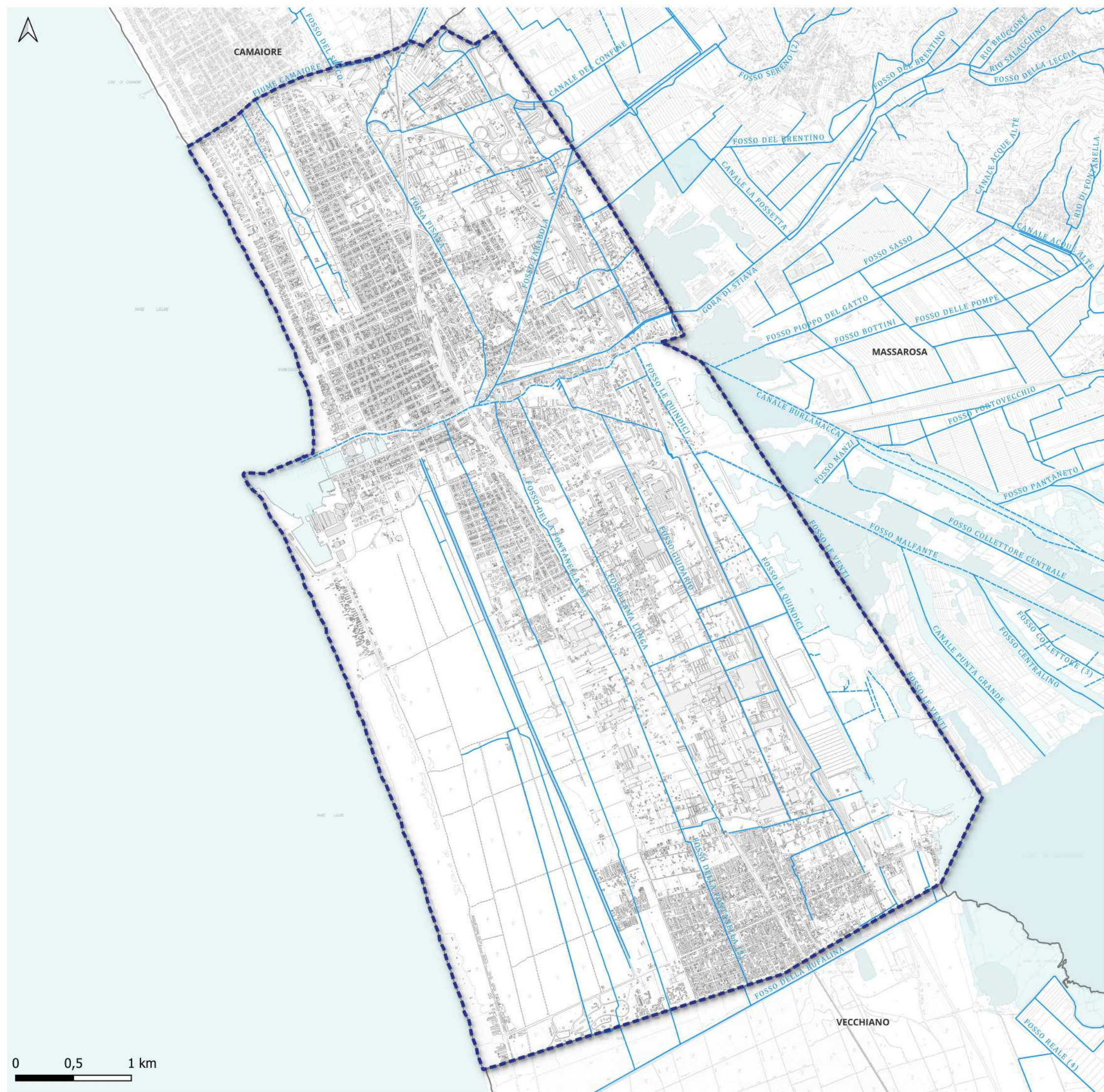
### PAI Dissesti

#### Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale

#### Rischio da frana

- R1 - moderato, aree in cui il verificarsi di dissesti di natura geomorfologica può condurre gli elementi presenti ad un danno moderato
- R2 - medio, aree in cui il verificarsi di dissesti di natura geomorfologica può condurre gli elementi presenti ad un danno medio
- R3 -elevato, aree in cui il verificarsi di dissesti di natura geomorfologica può condurre gli elementi presenti ad un danno elevato
- R4 - molto elevato, aree in cui il verificarsi di dissesti di natura geomorfologica può condurre gli elementi presenti ad un danno molto elevato

0 0,5 1 km



## LEGENDA

☐ Limite amministrativo comunale

**Reticolo idrografico e di gestione da LR 79/2012 smi -  
Aggiornamento DCR 25/2024 e relativo Allegato A**

— Reticolo

--- Infrastruttura

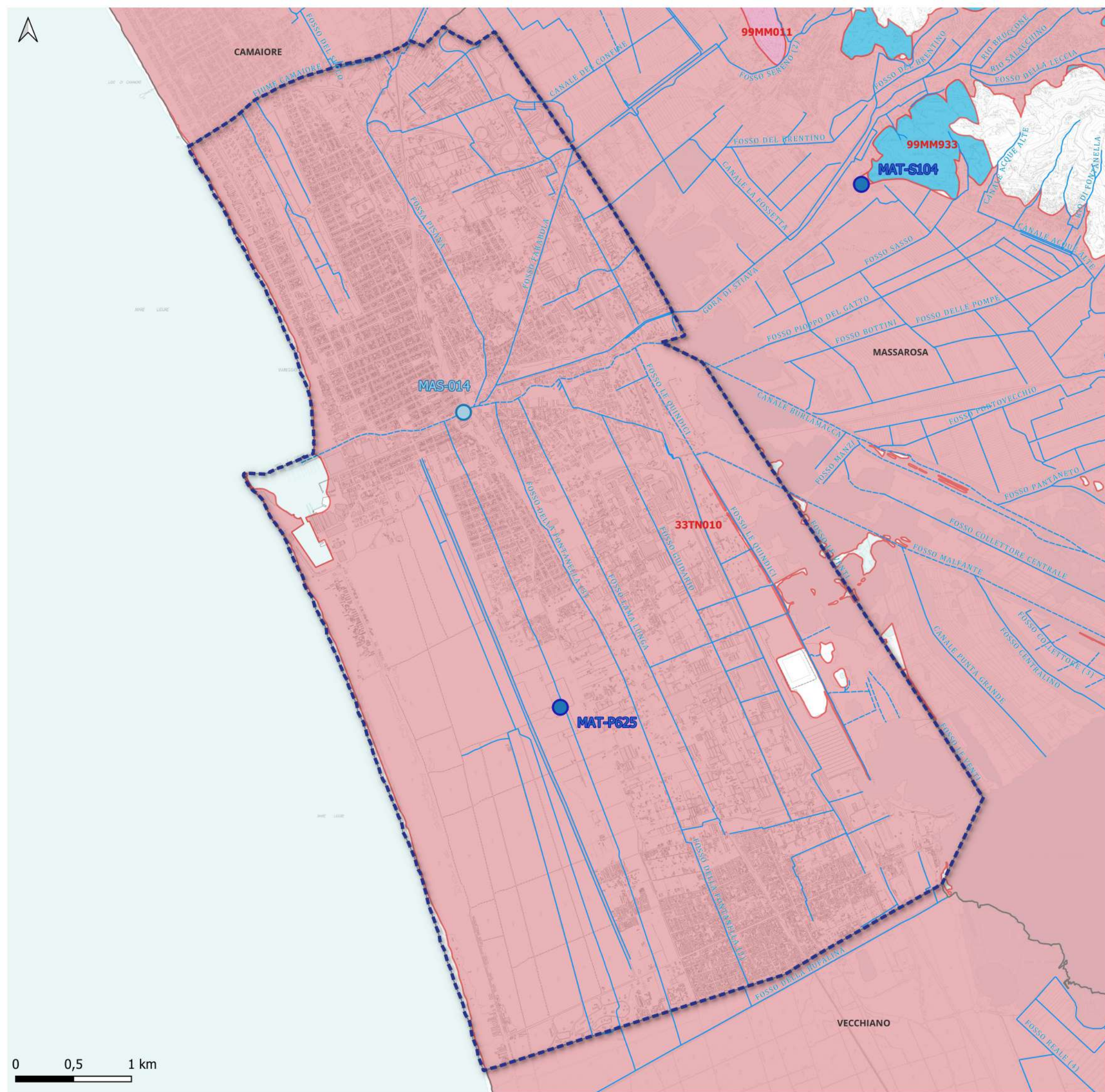
0 0,5 1 km

Reticolo idrografico e di gestione da LR 79/2012 smi  
- Aggiornamento DCR 25/2024 e relativo Allegato A

Tavola  
QV1.2.17



**Viareggio**  
Piano Strutturale  
La città del cambiamento



## LEGENDA

☐ Limite amministrativo comunale

**PGA - Piano di Gestione delle Acque**  
**Reticolo idrografico e di gestione da LR 79/2012 smi -**  
**Aggiornamento DCR 25/2024 e relativo Allegato A**

— Reticolo

--- Infrastruttura

**Rete di monitoraggio ambientale**

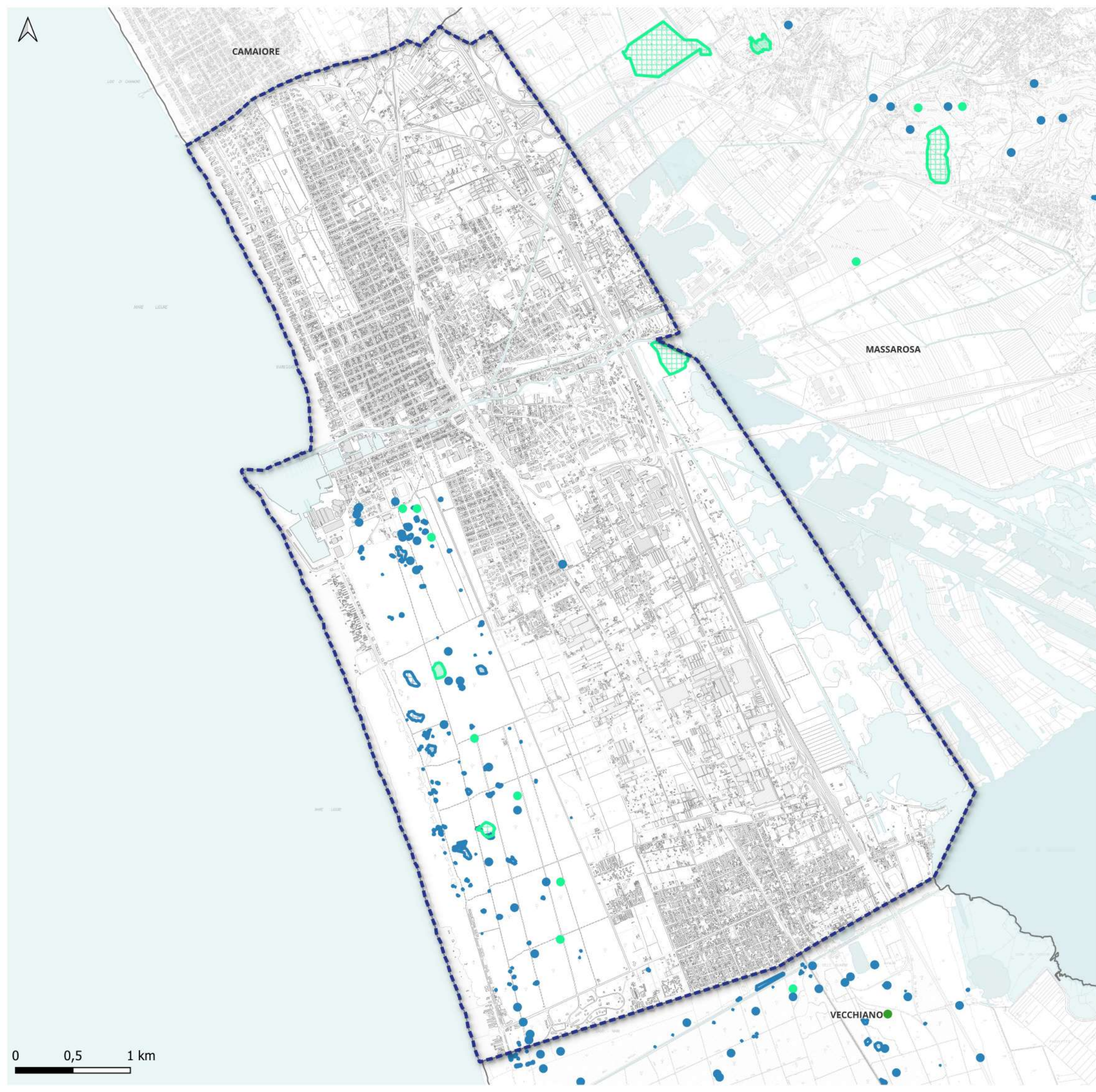
● Stazioni di monitoraggio acque sotterranee

● Stazioni di monitoraggio acque sotterranee

**Corpi idrici sotterranei**

**Codice**

33TN010



## LEGENDA

Limiti amministrativi comunali

**SIPT: Banca dati Incendi boschivi Regione Toscana**

**Aree percorse da fuoco**

Piccoli ( $\leq 1$  ettaro)

Contenuti ( $> 1$  ettaro e  $\leq 5$  ettari)

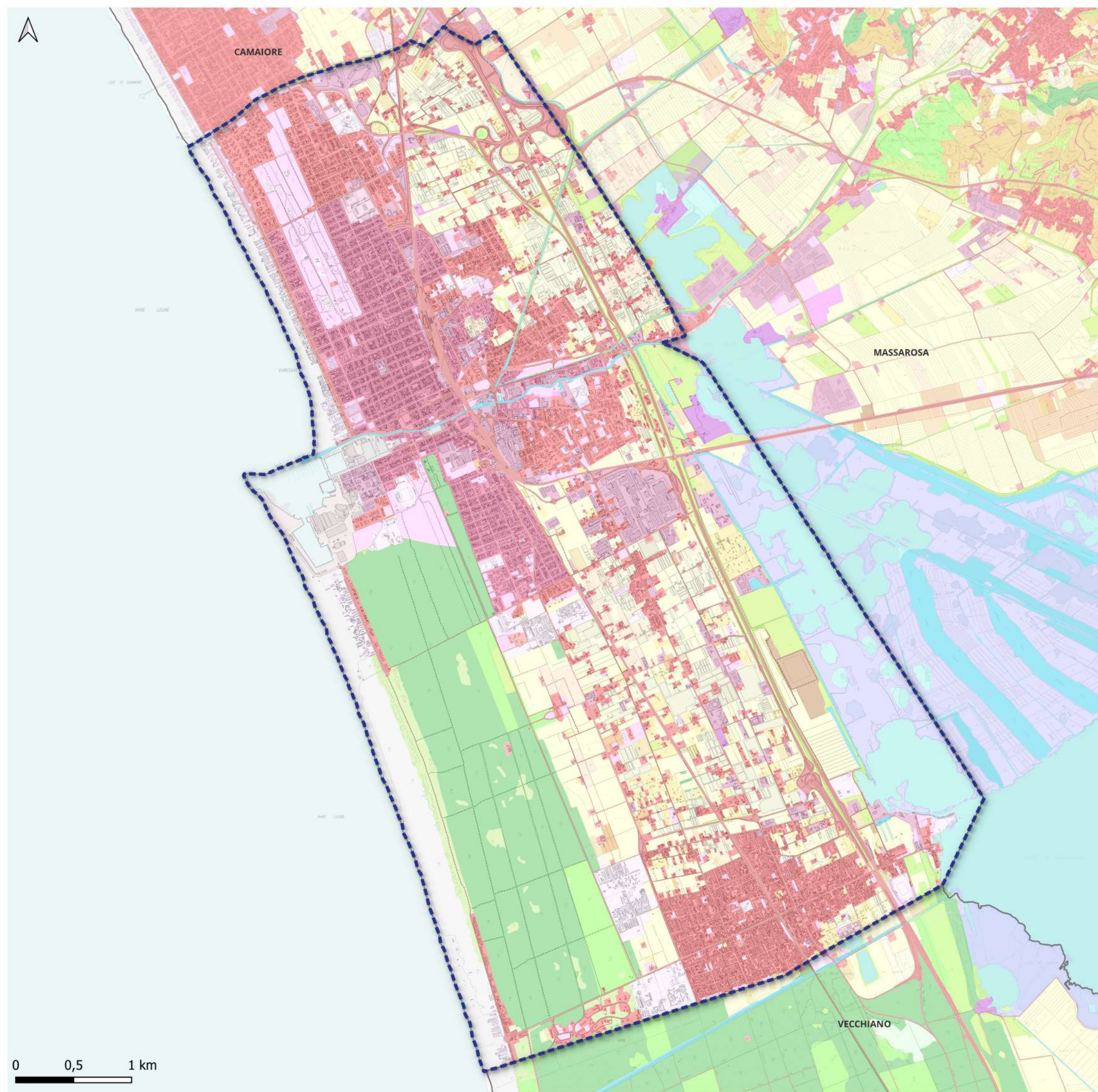
0 0,5 1 km

Aree percorse da fuoco

Tavola  
QV1.2.19



**Viareggio**  
Piano Strutturale  
La città del cambiamento



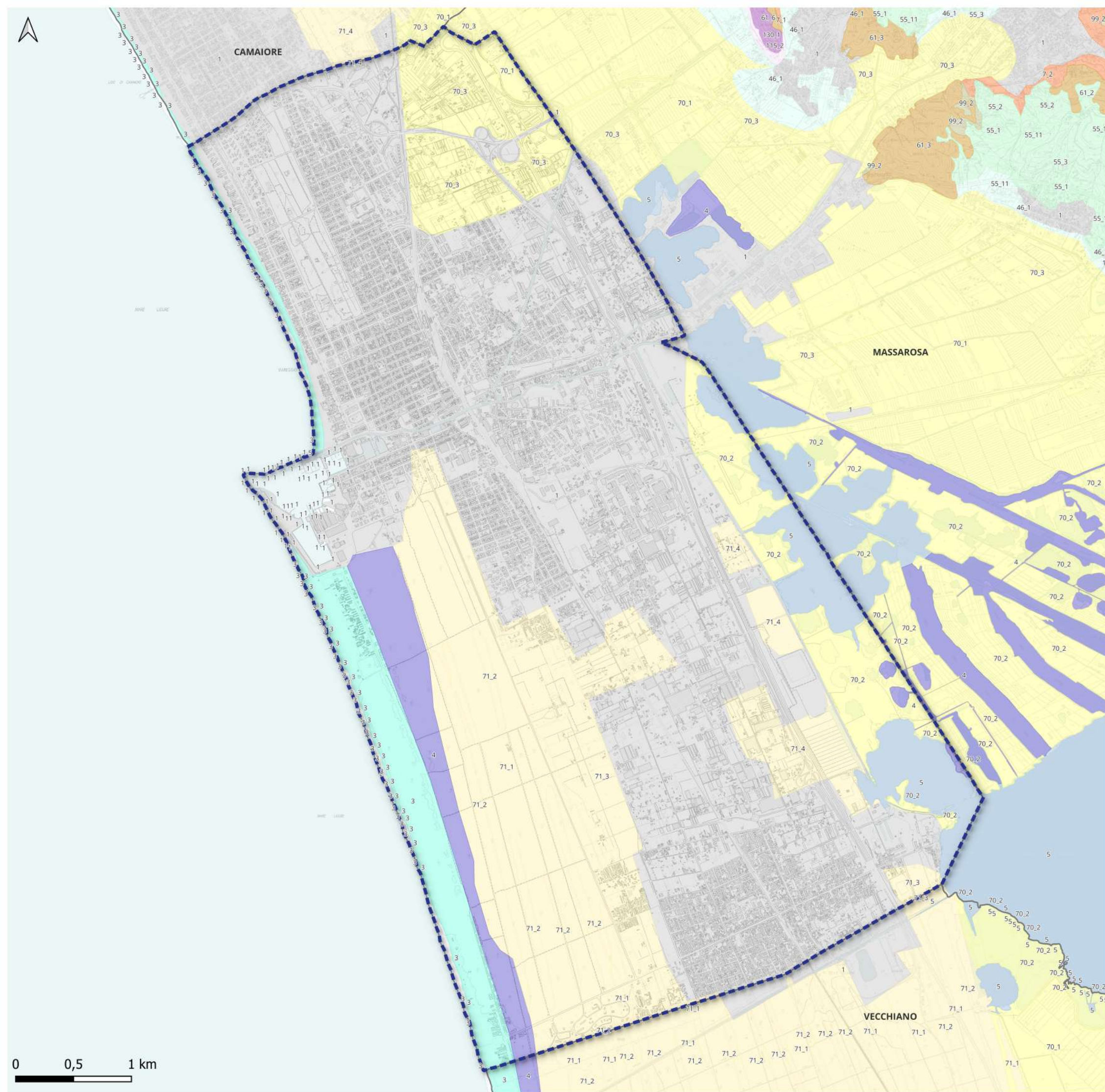
## LEGENDA

☐ Limite amministrativo comunale

### Uso e copertura del suolo, RT 2019

- 111: Zone residenziali a tessuto continuo
- 112: Zone residenziali a tessuto discontinuo
- 1121: Pertinenza abitativa, edificato sparso
- 121: Aree industriali e commerciali
- 122: Reti stradali, ferroviarie e infrastrutture tecniche
- 1221: Strade in aree boscate
- 123: Aree portuali
- 131: Aree estrattive
- 132: Discariche, depositi di rottami
- 133: Cantieri, edifici in costruzione
- 141: Aree verdi urbane
- 142: Aree ricreative e sportive
- 210: Seminativi irrigui e non irrigui
- 2101: Serre stabili
- 2102: Vivai
- 221: Vigneti
- 2221: Arboricoltura
- 223: Oliveti
- 231: Prati stabili
- 241: Colture temporanee associate a colture permanenti
- 242: Sistemi colturali e particellari complessi
- 243: Colture agrarie con presenza di spazi naturali importanti
- 311: Boschi di latifoglie
- 312: Boschi di conifere
- 313: Boschi misti di conifere e latifoglie
- 323: Aree a vegetazione sclerofilla
- 324: Aree a vegetazione boschiva ed arbustiva in evoluzione
- 331: Spiagge, dune e sabbie
- 411: Paludi interne
- 511: Corsi d'acqua, canali e idrovie
- 512: Specchi d'acqua
- 523: Mare

0 0,5 1 km



## LEGENDA

Limito amministrativo comunale

**SIPT: :Database pedologico Regione Toscana**

### Pedopaesaggi

1 - copertura artificiale

3 - non suolo naturale (spiagge, rocce nude)

4 - non suolo lagune

5 - acque

70\_2 - Superfici prospicienti alla piana lacustre, caratterizzate da depositi misti torbosi ed alluvionali; numerose superfici depresse. Run-off trascurabile. Uso del suolo: seminativo avvicendato ed incolto.

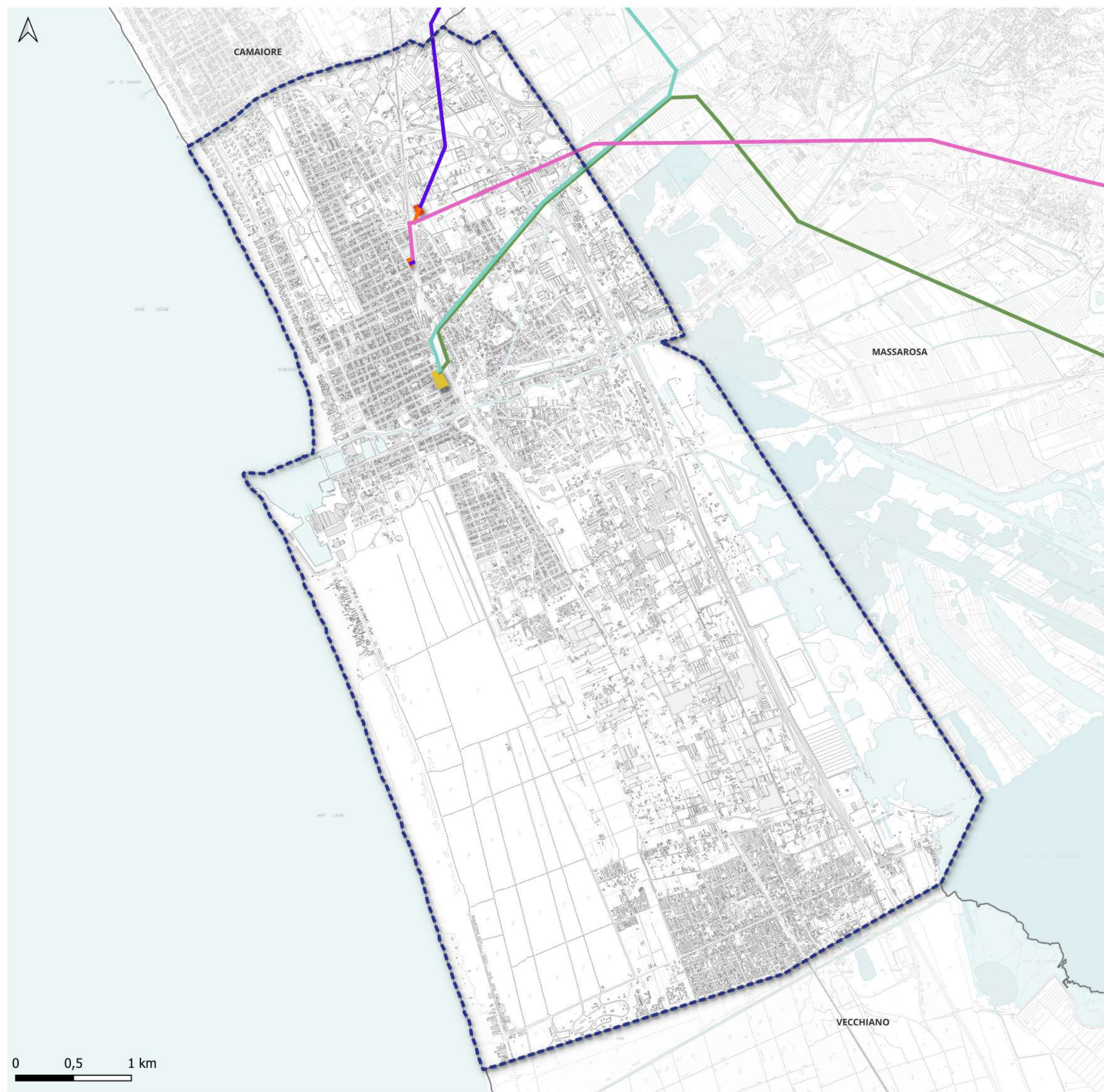
70\_3 - Piana alluvionale dei depositi del fiume Serchio, bonificata antropicamente, con depositi di canale e di intercanale. Run-off trascurabile. Uso del suolo: seminativo

71\_1 - Cordoni dunali mobili e secondariamente ripiani, occupati da pinete di pino marittimo e domestico con la compresenza di leccio. Drenaggio esterno ed interno eccessivo.

71\_2 - Depressioni interdunali (lame), occupate prevalentemente da boschi igrofili di latifoglie (pioppo, frassino, ontano, farnia). Drenaggio esterno rallentato e presenza di falda spesso superficiale.

71\_3 - Ripiani occupati da vegetazione naturale, prati, seminativi ed opere a verde.

71\_4 - Ampia area industriale, con sottili cordoni, fortemente rimaneggiata ed occupata da vegetazione spontanea e seminativo.



## LEGENDA

Limite amministrativo comunale

**Elettrodotti a 132 kV che attraversano la zona nord del Comune di Viareggio (Fonte: Terna Rete Italia S.p.A)**

— 565 - "Viareggio - Isola Santa"

— 543 - "Filettole - Viareggio"

— 596 - "Pietrasanta - SSE Viareggio"

— F13 - "SSE Viareggio - SSE Cascina"

— 562 - "Viareggio – Viareggio Nord"

**Cabine presenti nella zona nord del comune di Viareggio (Fonte: Terna Rete Italia S.p.A.)**

Cabina Primaria (CP) di trasformazione "Viareggio Nord"

Cabina Primaria (CP) di trasformazione "Viareggio (Rondinella)"

Sottostazione Elettrica (SSE) "Viareggio FS"

0 0,5 1 km



CAMAIORE

MASSAROSA

VECCHIANO

### LEGENDA

 Limite amministrativo comunale

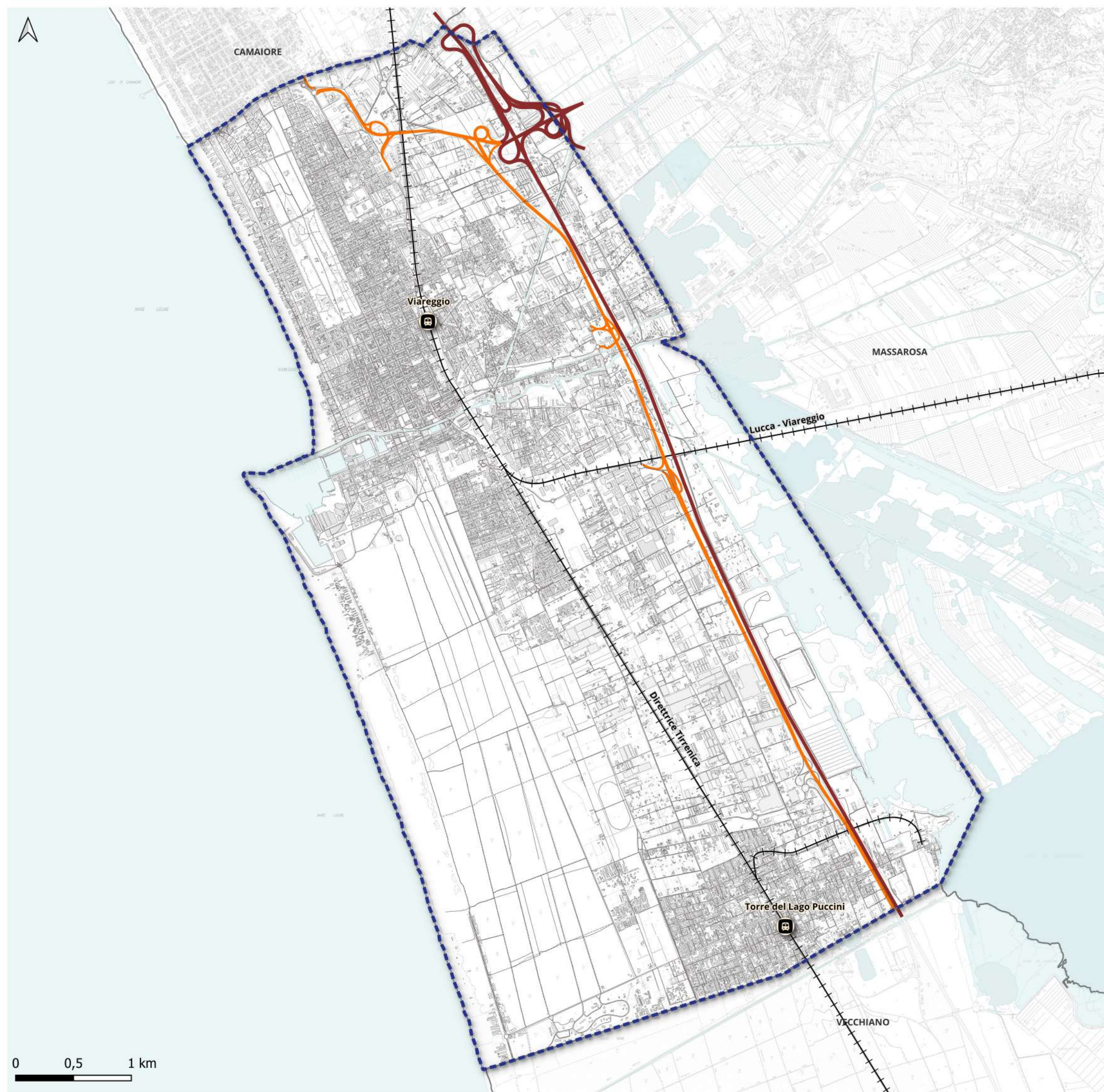
**ARPAT - Regione Toscana**

**Stazioni Radio base (SRB)**

 Telefonia mobile

 Altro

0 0,5 1 km



## LEGENDA

▬ Limite amministrativo comunale

**Rete stradale e ferroviaria presente nel Comune di Viareggio (Fonte: Geoscopio Regione Toscana)**

### Classificazione

— Autostrada (A12 - Autostrada Azzurra)

— Strada Statale (SS1 - Aurelia)

— Strade comunali

++++ Linea ferroviaria

■ Stazione ferroviaria

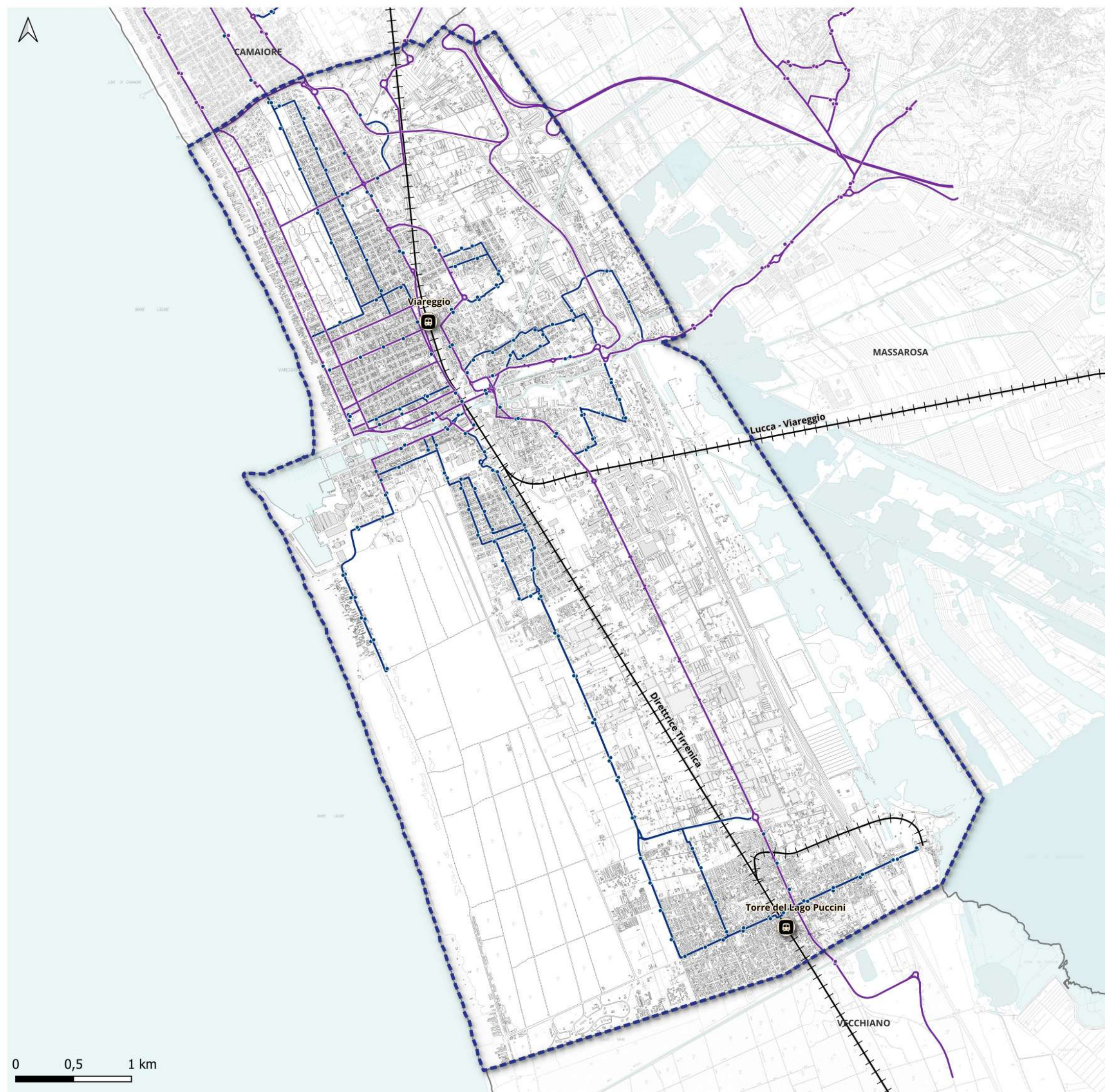
0 0,5 1 km

Rete stradale e ferroviaria presente  
nel Comune di Viareggio

Tavola  
QV1.2.24



**Viareggio**  
Piano Strutturale  
La città del cambiamento



## LEGENDA

□ Limite amministrativo comunale

**Trasporto pubblico urbano e extraurbano**  
(Fonte: Open Data Regione Toscana - area di coordinamento mobilità e infrastrutture)

### *Trasporto pubblico*

— Linea bus urbana

● Fermata bus linea urbana

— Linea bus extraurbana

● Fermata bus linea extraurbana

----- Linea ferroviaria

■ Stazione ferroviaria

0 0,5 1 km

Trasporto pubblico urbano e  
extraurbano nel Comune di Viareggio

Tavola  
QV1.2.25

**Viareggio**  
Piano Strutturale  
La città del cambiamento



CAMAIORE

Ciclovia Tirrenica

Ciclovia Puccini

MASSAROSA

VECCHIANO

### LEGENDA

□ Limite amministrativo comunale

**Rete regionale di mobilità lenta**  
(Fonte: [pisteciclabili.com](http://pisteciclabili.com))

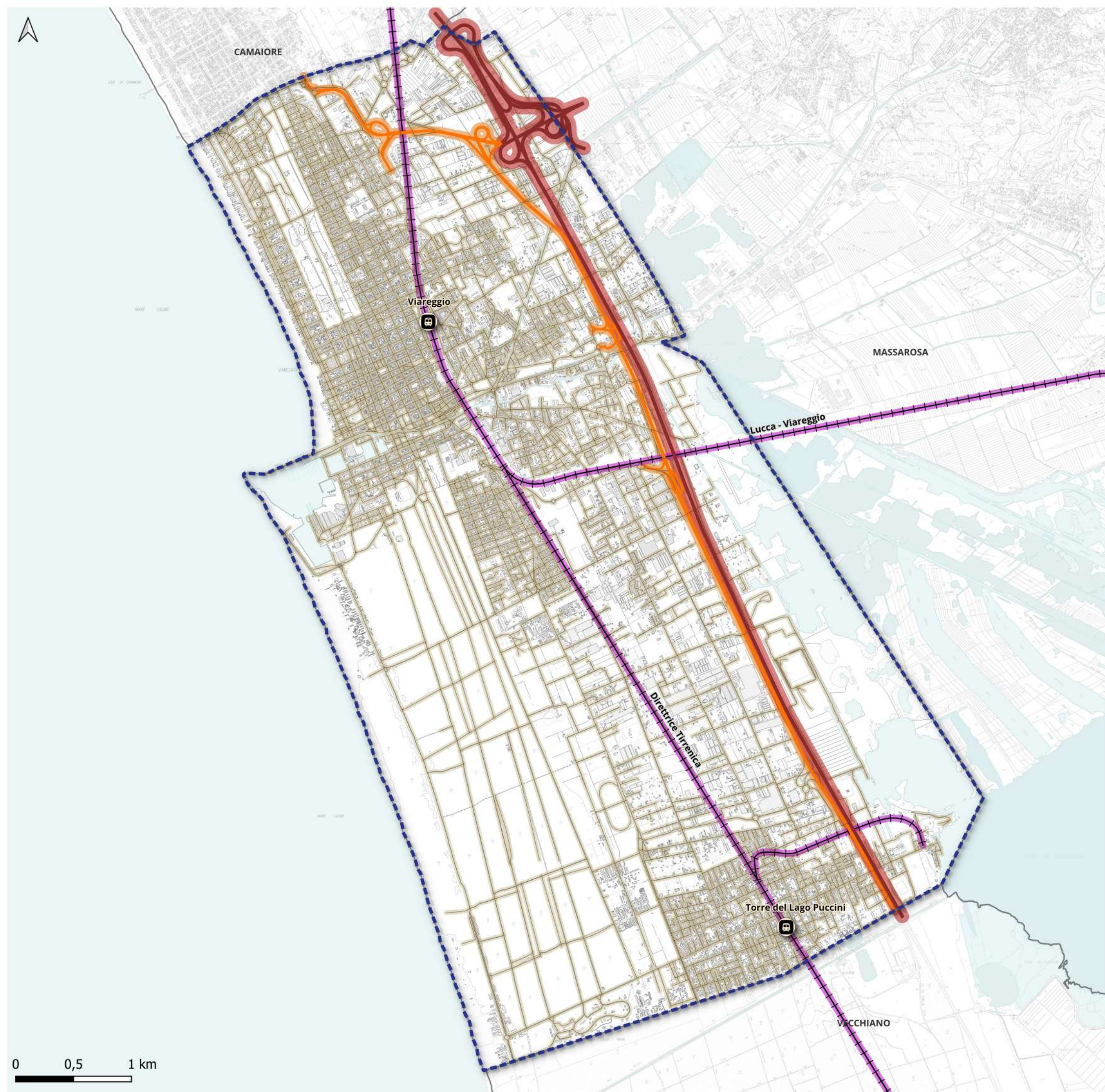
#### Ciclovie

— Ciclovia Tirrenica esistente

- - - Ciclovia Tirrenica in progetto

- - - Ciclovia Puccini in progetto

0 0,5 1 km



## LEGENDA

□ Limite amministrativo comunale

### Fasce di rispetto del reticolo ferroviario e stradale presenti nel Comune di Viareggio

#### Reticolo ferroviario

++++ Linea ferroviaria

■ Stazione ferroviaria

#### Fascia di rispetto (DPR 753/90)

— Fascia di rispetto dal reticolo ferroviario

#### Reticolo stradale

— A) Autostrade (A12 - Autostrada Azzurra)

— B) Strade extraurbane principali (SS1 - Aurelia)

— F) Strade locali (comunali)

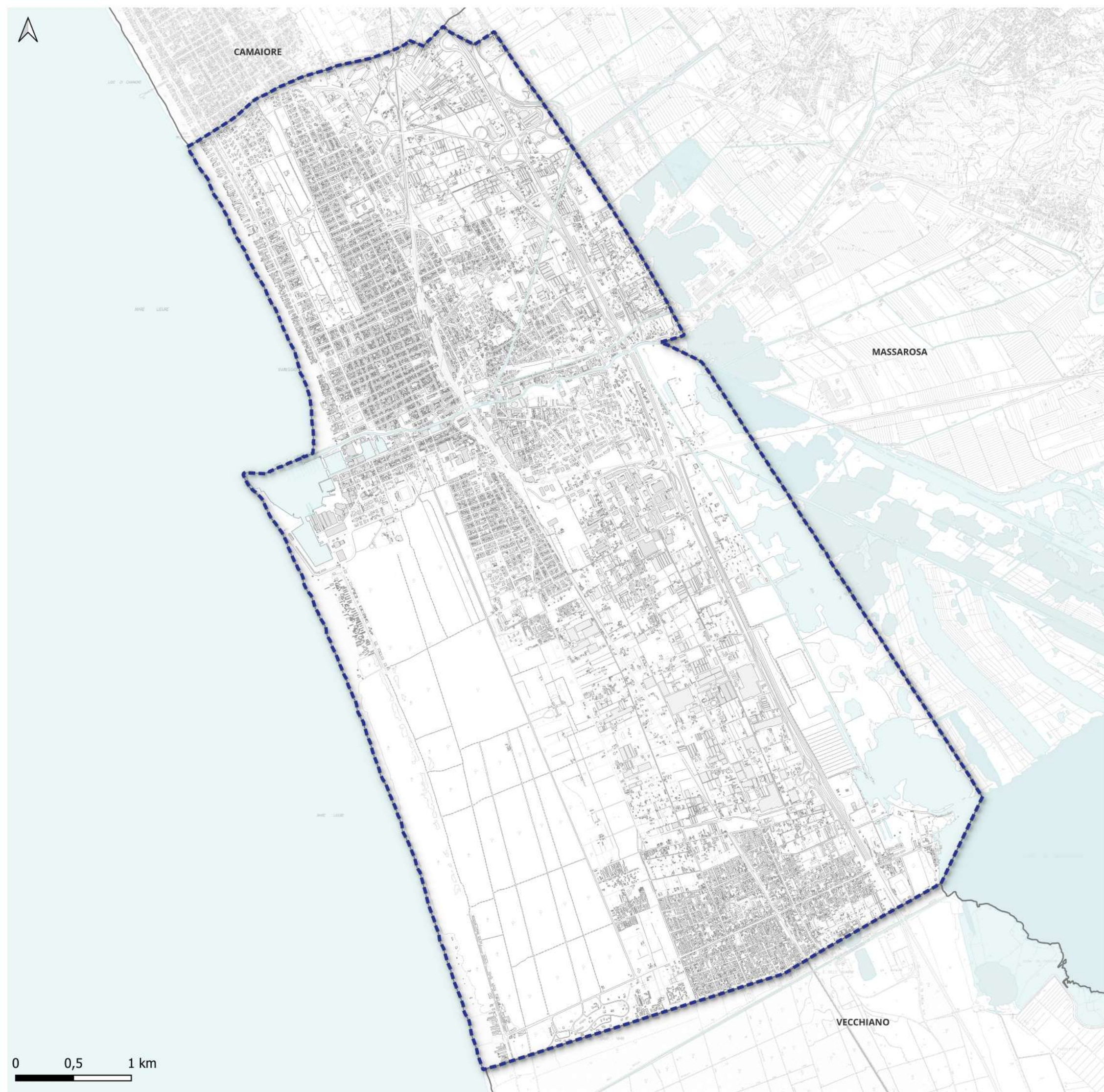
#### Fasce di rispetto (DPR 495/92)

— Fascia di rispetto stradale di tipo A) Autostrade (A12 - Autostrada Azzurra)

— Fascia di rispetto stradale di tipo B) Strade extraurbane principali (SS1 - Aurelia)

— Fascia di rispetto stradale di tipo F) Strade locali (comunali)

0 0,5 1 km



## LEGENDA

Limite amministrativo comunale

**Fasce di rispetto da elettrodotti a 132 kV presenti nel Comune di Viareggio (Fonte: Terna Rete Italia S.p.A)**

***Elettrodotti a 132 kV che attraversano la zona nord del Comune di Viareggio (Fonte: Terna Rete Italia S.p.A)***

565 - "Viareggio - Isola Santa"

543 - "Filettole - Viareggio"

596 - "Pietrasanta - SSE Viareggio"

F13 - "SSE Viareggio - SSE Cascina"

562 - "Viareggio - Viareggio Nord"

***Fasce di rispetto da elettrodotti a 132 kV (Fonte: DM 29/05/2008)***

Fascia di rispetto di 23 m da elettrodotto 565 - "Viareggio - Isola Santa"

Fascia di rispetto di 21 m da elettrodotto 543 - "Filettole - Viareggio"

Fascia di rispetto di 19 m da elettrodotto 596 - "Pietrasanta - SSE Viareggio"

Fascia di rispetto di 19 m da elettrodotto F13 - "SSE Viareggio - SSE Cascina"

Fascia di rispetto di 23 m da elettrodotto 562 - "Viareggio - Viareggio Nord"

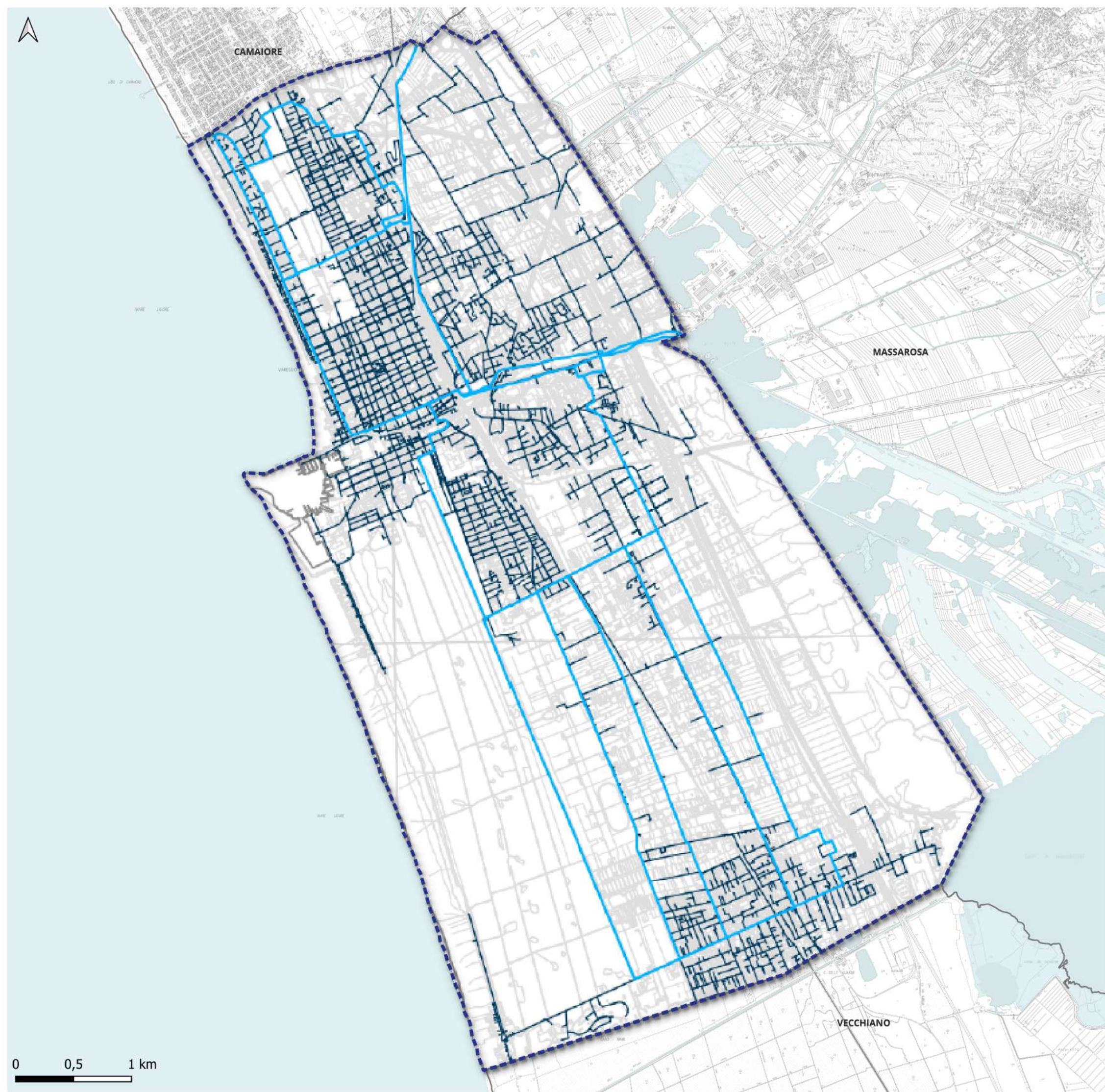
***Cabine presenti nella zona nord del comune di Viareggio (Fonte: Terna Rete Italia S.p.A.)***

Cabina Primaria (CP) di trasformazione "Viareggio Nord"

Cabina Primaria (CP) di trasformazione "Viareggio (Rondinella)"

Sottostazione Elettrica (SSE) "Viareggio FS"

0 0,5 1 km



## LEGENDA

□ Limite amministrativo comunale

### Quadro Ambientale

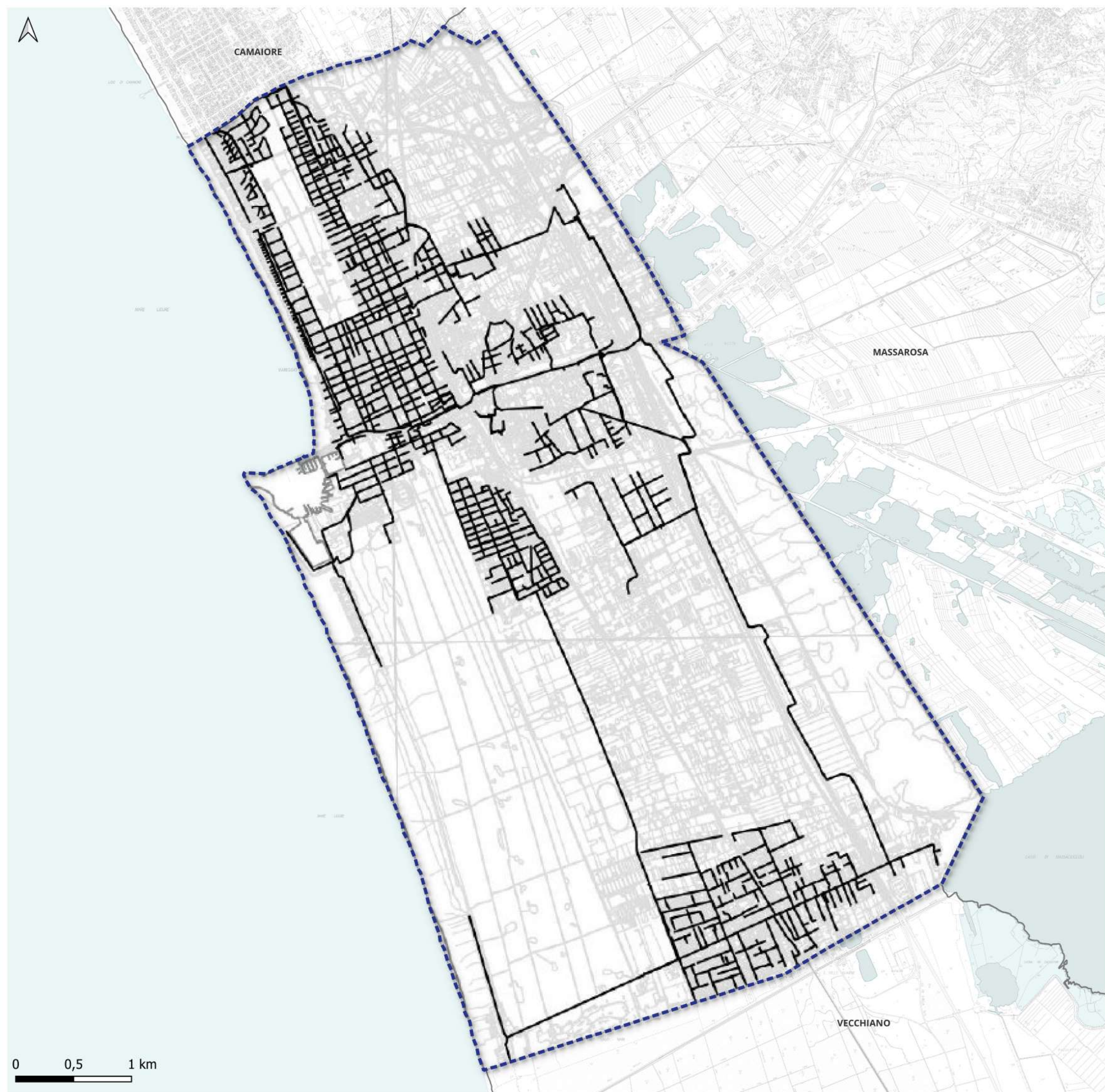
Ufficio Ambiente Comune di Viareggio - 2019

### Carta della Rete Acquedottistica

— Rete di adduzione

— Rete di distribuzione

0 0,5 1 km



## LEGENDA

□ Limite amministrativo comunale

**Quadro Ambientale**

**Ufficio Ambiente Comune di Viareggio - 2019**

**Rete fognaria delle acque nere**

— Rete fognaria acque nere

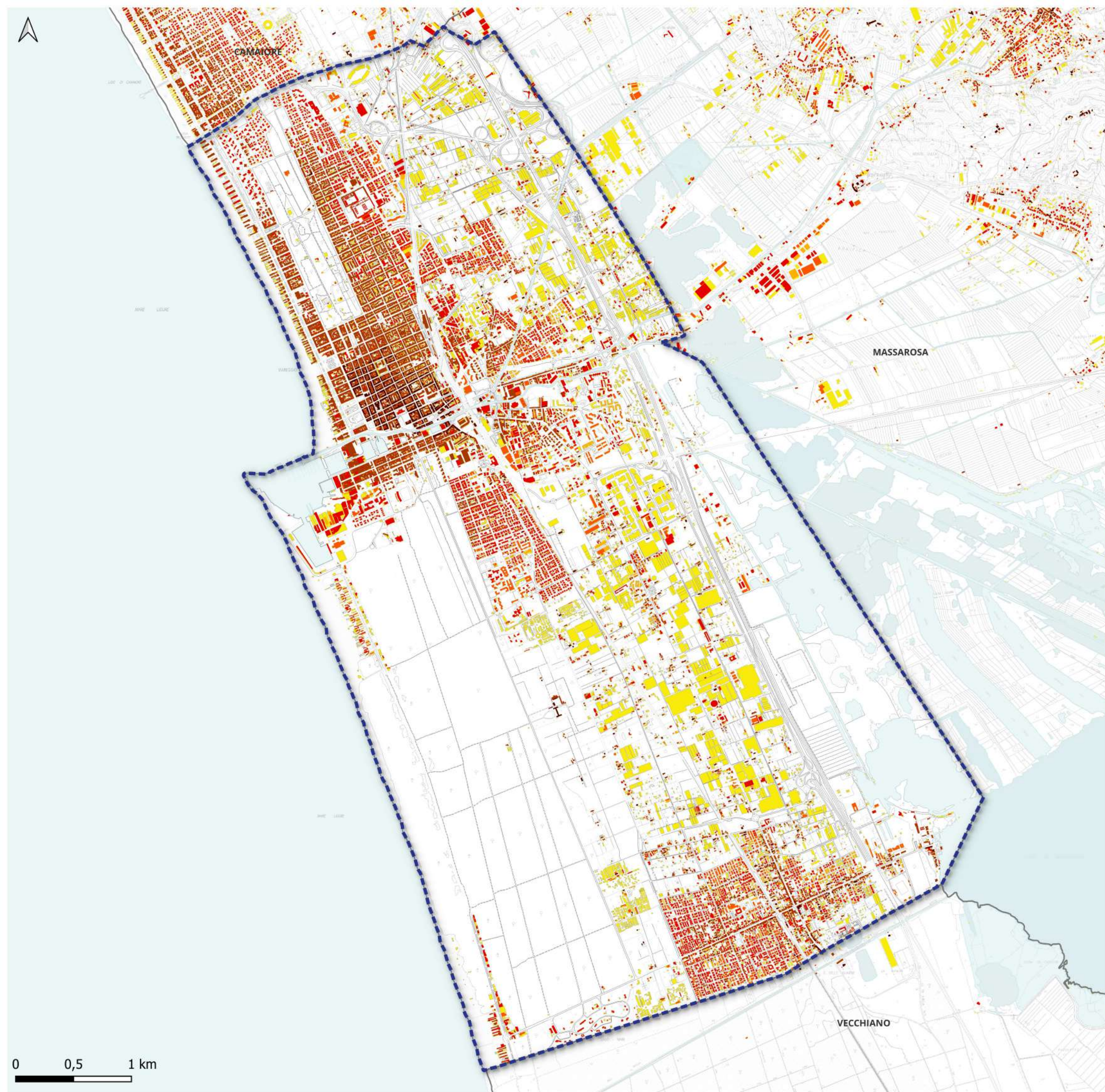
0 0,5 1 km

Carta della rete fognaria delle acque  
nere

Tavola  
QV1.2.30



**Viareggio**  
Piano Strutturale  
La città del cambiamento



## LEGENDA

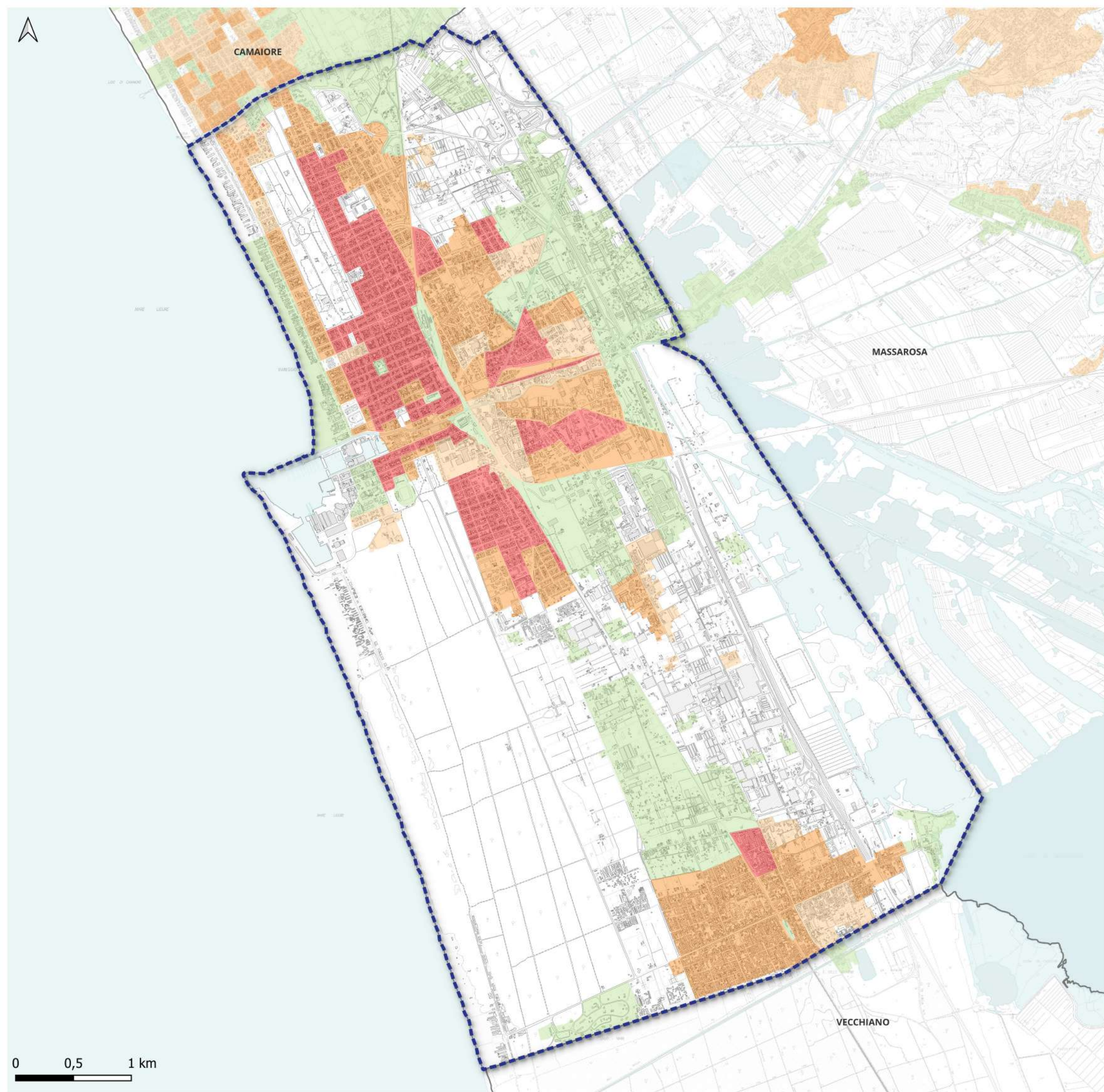
□ Limite amministrativo comunale

### Geoscopio - Regione Toscana

#### Stratificazione del sistema insediativo

- Sistema insediativo presente al 1897
- Sistema insediativo presente al 1954
- Sistema insediativo presente al 1978
- Sistema insediativo presente al 1988
- Sistema insediativo presente al 1996
- Sistema insediativo presente al 2021

0 0,5 1 km



## LEGENDA

▬ Limite amministrativo comunale

**Regione Toscana - Censimenti ISTAT 2011**

**Densità della popolazione residente**

□ ≤ 125

■ 125 - 1640

■ 1640 - 3720

■ 3720 - 8810

■ > 8810

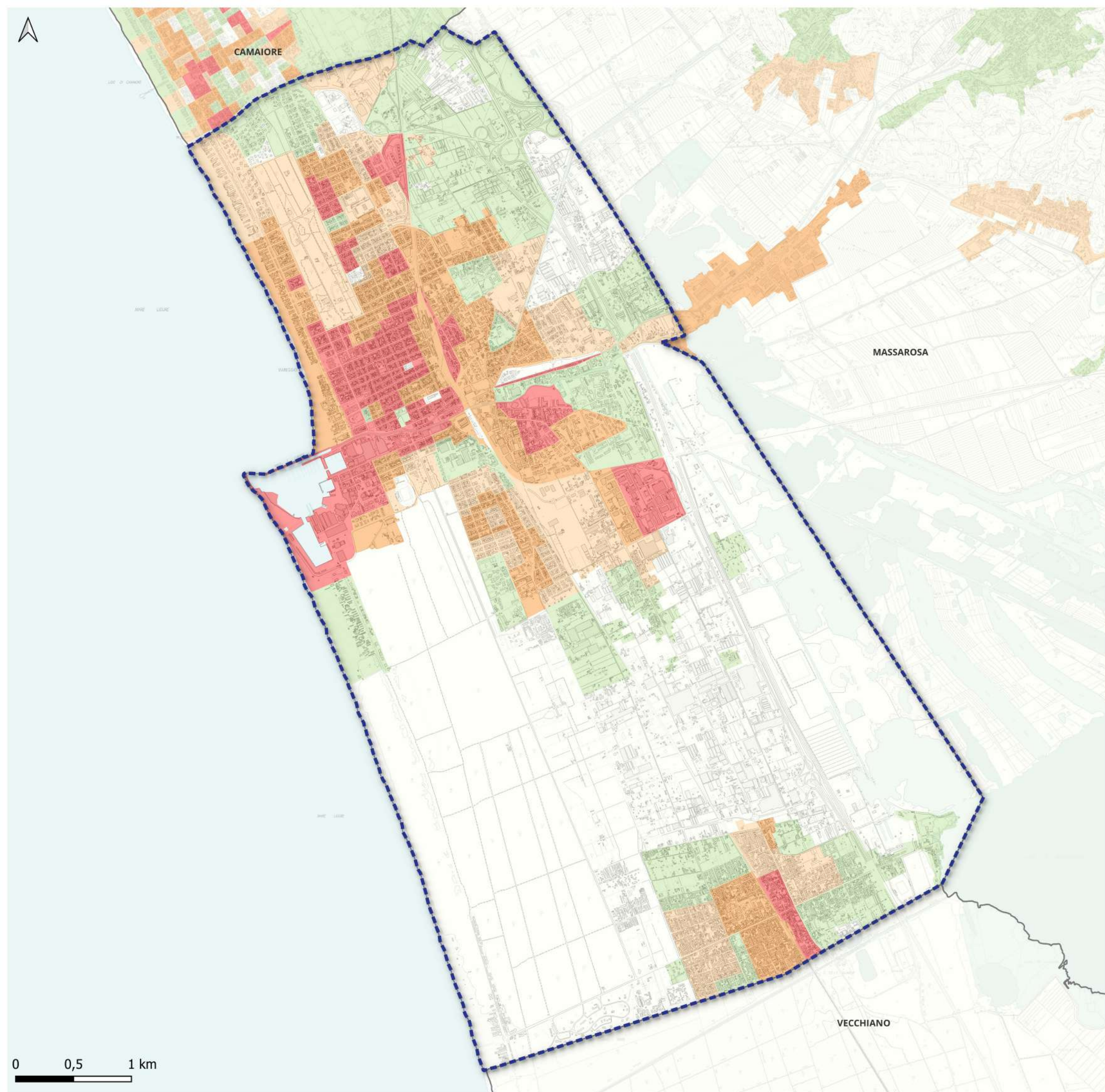
0 0,5 1 km

Densità della popolazione residente

Tavola  
QV1.2.32



**Viareggio**  
Piano Strutturale  
La città del cambiamento



## LEGENDA

Limiti amministrativi comunali

Regione Toscana - Censimenti ISTAT 2011

Densità degli addetti alle imprese

<= 45

45 - 350

350 - 890

890 - 2590

> 2590

0 0,5 1 km

Densità degli addetti alle imprese

Tavola  
QV1.2.33



**Viareggio**  
Piano Strutturale  
La città del cambiamento